



MEGA PLUS

Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, д.о.о.
Београд, Гундулићев венац 5 / 011 32 23 206 / office@megaplus.rs

Наручилац: **"Колубара универзал" д.о.о.**
Космајска улица бб, Велики Црљени - Лазаревац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за
производњу и регенерацију транспортних трака П и
изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац**

Одговорни урбаниста: **ОЛИВЕРА НИКОЛИЋ**, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 0389 03

Сарадник: **ЈЕЛЕНА КРУПЕЖ НИКОЛИЋ**, дипл.инж.арх.

Директор: **ДРАГАН НИКОЛИЋ**

89/22

06.05.2022. Београд

| | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| НАРУЧИЛАЦ: | "Колубара универзал" д.о.о. Космајска бб, Велики Црљени |
| ПРОЈЕКАТ: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака, <i>спратности П</i> и изградњу новог објекта – каландерско одељење, <i>спратности П</i> КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац |
| ПРОЈЕКАНТ: | МЕГА ПЛУС д.о.о. Гундулићев венац 5 Београд |
| ДИРЕКТОР: | ДРАГАН НИКОЛИЋ |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | ОЛИВЕРА НИКОЛИЋ , дипл.инж.арх. Лиценца 200 0389 03 |
| САРАДНИК: | ЈЕЛЕНА КРУПЕЖ НИКОЛИЋ , дипл.инж.арх. |

Директор:

ДРАГАН НИКОЛИЋ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П

и изградњу новог објекта – каландерско одељење П

КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ

Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод из регистрације привредног субјекта
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Потврда о року важења лиценце одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте о примени Закона, прописа и стандарда
Изјава одговорног урбанисте о индентичности свих примерака

II ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарско-топографски план
Копија катастарског плана
Копија катастарског плана водова
Информација о локацији
Услови комуналних кућа

III УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1.0. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Увод
- 1.2. Правни основ
- 1.3. Плански основ
- 1.4. Обухват Урбанистичког пројекта
- 1.5. Условљености из планова вишег реда

2.0. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

- 2.1. Опис урбанистичког решења и услови изградње
- 2.2. Нумерички показатељи
- 2.3. Начин уређења слободних и зелених површина
- 2.4. Услови за саобраћајне површине
- 2.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 2.6. Инжењерско-геолошки услови
- 2.7. Мере заштите животне средине
- 2.8. Мере енергетске ефикасности изградње
- 2.9. Мере заштите од земљотреса
- 2.10. Мере заштите од пожара

3.0. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

- 3.1. ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА 1 - ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И РЕГЕНЕРАЦИЈУ ТРАНСПОРТНИХ ТРАКА
- 3.2. ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА – КАЛАНДЕРСКО ОДЕЉЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П

КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ

Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------------|----------|
| 01 | ШИРА СИТУАЦИЈА | Р 1:2500 |
| 02 | КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | Р 1:1000 |
| 03 | ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | Р 1:1000 |
| 04 | РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА | Р 1:1000 |
| 04 | РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВАМА КРОВА | Р 1:1000 |
| 05 | ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА | Р 1:1000 |

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

| | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПРОЈЕКАТ: | ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И РЕГЕНЕРАЦИЈУ ТРАНСПОРТНИХ ТРАКА КП 744/1, КО Велики Црљени |
| | КАЛАНДЕРСКО ОДЕЉЕЊЕ КП 744/1, КО Велики Црљени |
| ПРОЈЕКТАНТ: | ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ИНДУСТРИЈА а.д. Булевар Михаила Пупина 12 Нови Београд - Београд |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: | КАТАРИНА СТОЈИЛОВИЋ , дипл.инж.арх. Лиценца 300 Л474 12 |

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 241660/2006

Дана, 26.06.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драган Николић
ЈМБГ: 1905955710505
Адреса: Гундулићев венац 7, Београд-Стари Град, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**MEGA PLUS PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I CONSALTING DOO
BEOGRAD, GUNDULIĆEV VENAC BR 5**

са матичним бројем 07791801

И то следећих промена:

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

MEGA PLUS PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I
CONSALTING DOO BEOGRAD, GUNDULIĆEV VENAC BR 5

Уписује се:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I
CONSALTING MEGA PLUS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD, GUNDULIĆEV VENAC BR 5

Промена основног капитала привредног друштва:

Брише се:

Уписани капитал

Новчани 5.000,00 USD

Новчани 720,00 CSD

Уплаћен - унет капитал
Новчани 720,00 CSD
Новчани 5.000,00 USD

Уписује се:

Уписани капитал
Новчани 4.513,20 EUR

Уплаћен - унет капитал
Новчани 4.513,20 EUR, 01.01.1999 године

Промена капитала оснивача:

За оснивача:

Име и презиме: Драган Николић
ЈМБГ: 1905955710505

Адреса: Гундулићев венац 7, Београд-Стари Град, Србија

Брише се:

Уписани капитал
Новчани 720,00 CSD
Новчани 5.000,00 USD

Уплаћен - унет капитал
Новчани 720,00 CSD (1992. године)
Новчани 5.000,00 USD

Уписује се:

Уписани капитал
Новчани 4.513,20 EUR

Уплаћени капитал
Новчани 4.513,20 EUR, 01.01.1999 године

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.12.2006 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**MEGA PLUS PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I CONSALTING DOO
BEOGRAD, GUNDULIĆEV VENAC BR 5**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.





8000033369756

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07791801

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I
CONSALTING MEGA PLUS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (STARI GRAD)

Скраћено пословно име

MEGA PLUS DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Стари Град

Место Београд-Стари Град

Улица Гундулићев венац

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 30. јануар 1992

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101518223


Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

Подаци о статусу / оснивачком акту
 Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

 Датум важећег статута

 Датум важећег оснивачког акта
Законски (статутарни) заступници
Физичка лица

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| 1. | Име | <input type="text" value="Драган"/> | Презиме | <input type="text" value="Николић"/> |
| | ЈМБГ | <input type="text" value="1905955710505"/> | | |
| | Функција | <input type="text" value="Директор"/> | | |
| | Ограничење супотписом | <input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/> | | |

Чланови / Сувласници
Подаци о члану

 Име и презиме

 ЈМБГ
Подаци о капиталу
Новчани

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| износ | датум |
| <input type="text" value="Уписан: 4.513,20 EUR, у противвредности од 52.962,40 RSD"/> | <input type="text"/> |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| износ | датум |
| <input type="text" value="Уплаћен: 4.513,20 EUR, у противвредности од 52.962,40 RSD"/> | <input type="text" value="1. јануар 1999"/> |

| | |
|-----------------------|----------------------------------------|
| | износ(%) |
| Сувласништво удела од | <input type="text" value="100,00000"/> |

Основни капитал друштва
Новчани

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| износ | датум |
| <input type="text" value="Уписан: 4.513,20 EUR, у противвредности од"/> | <input type="text"/> |

52.962,40 RSD

износ

датум

Уплаћено: 4.513,20 EUR, у противвредности од
52.962,40 RSD

1. јануар 1999



Регистратор, Миладин Маглов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П

КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ

Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

На основу **Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доносим:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

За одговорног урбанисту на изради **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П и изградњу новог објекта – каландерско одељење П, КП 744/1, КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ, Космајска бб, Велики Црљени – Лазаревац, именујем:

1. Одговорни урбаниста

ОЛИВЕРА НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца 200 0389 03

Именовани испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.

Именовани је дужан да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Директор:

ДРАГАН НИКОЛИЋ



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Оливера Д. Николић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2211954715173

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0389 03



У Београду,
13. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/424810
Београд, 15.10.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Оливера Д. Николић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0389 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П

КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ

Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

На основу члана 77 **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), прилаже се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

да је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П и изградњу новог објекта – каландерско одељење П, КП 744/1, КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ, Космајска бб, Велики Црљени – Лазаревац

израђен у складу са **Законом о планирању и изградњи**, ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу овог Закона, као и у складу са **Просторним планом ГО Лазаревац** ("Сл. лист града Београда" бр. 10/12).

1. Одговорни урбаниста

ОЛИВЕРА НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
Лиценца 200 0389 03

Именовани испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П

и изградњу новог објекта – каландерско одељење П

КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ

Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

Изјава одговорног урбанисте о истоветности свих примерака.

ИЗЈАВА

Овим изјављујем да су приликом израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П и изградњу новог објекта – каландерско одељење П, КП 744/1, КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ, Космајска бб, Велики Црљени – Лазаревац сви спаковани примерци планске документације истоветни.

1. Одговорни урбаниста

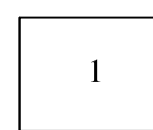
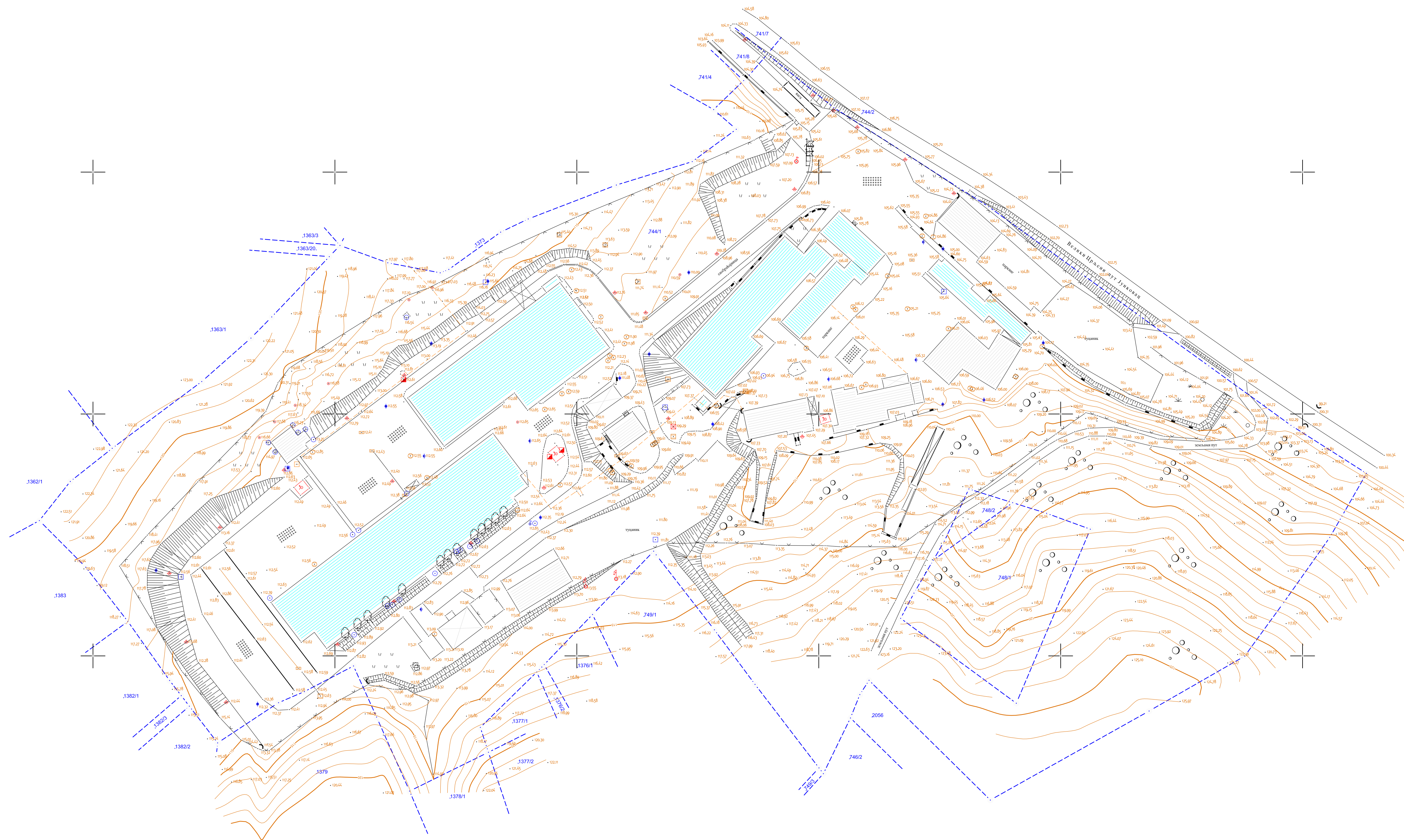
ОЛИВЕРА НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

Лиценца 200 0389 03

II ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: " Катастарска парцела 744/1 " - 1



ЛЕГЕНДА:

- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГАУС-КРИГЕРОВА ПРОЈЕКЦИЈА



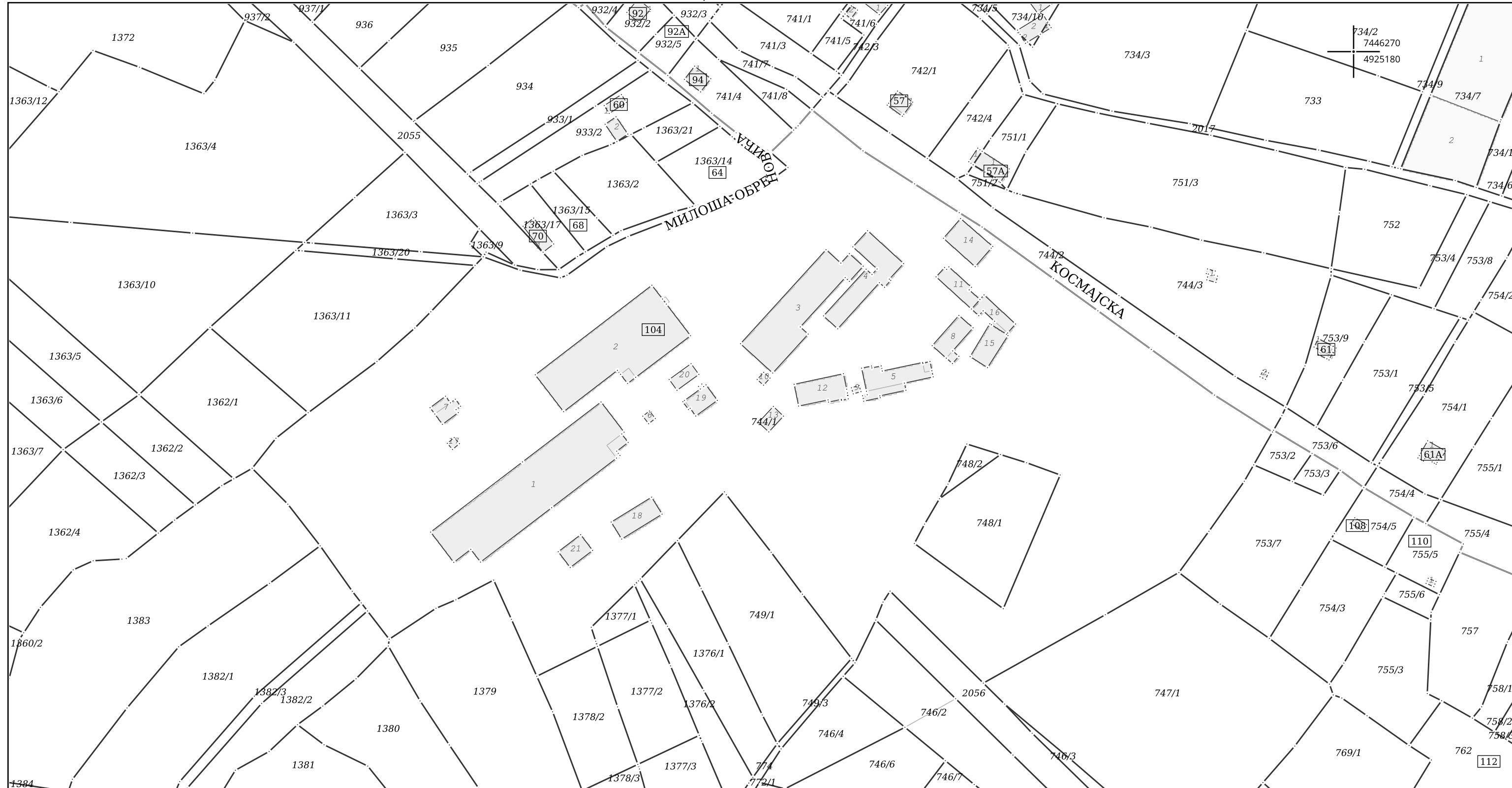


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
 Служба за катастар непокретности Лазаревац
 Карађорђева 42
 Број: 953-080-20329/2021
 КО: Велики Црљени

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 744/1

Размера штампе: 1:2000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ

Датум и време издавања:
 16.11.2021 године у 11:23

Овлашћено лице:

М.П. _____

та па и при ерак ори и а о е ектро ско ок е та



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

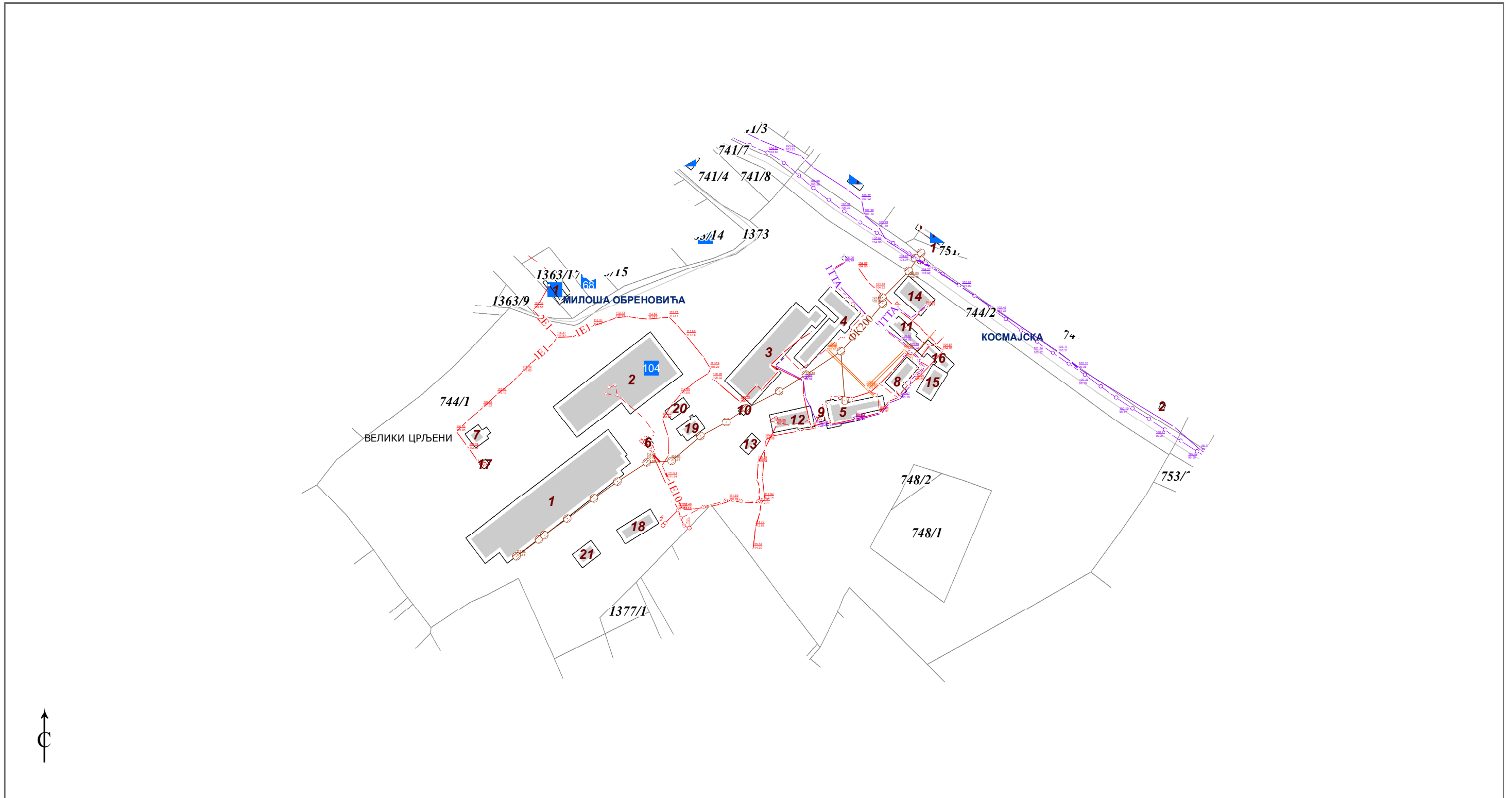
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-301-27244/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Београд

29.11.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење урбанизам и
грађевинске послове
III-03 Број: 350-14/2021
15.01.2021. године
ЛАЗАРЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Лазаревац, поступајући по захтеву **Колубара универзал доо из Великих Црљена, Космајска улица бб**, за издавање информације о локацији ради **"доградње постојеће производне хале и изградње нове"**, на основу чл.53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. Гласник РС", бр.3/2010), члана 32. Одлуке о Управи градске општине Лазаревац ("Сл. Лист града Београда", бр. 120/16, 5/17, 30/18, 20/19 и 122/2019) и по овлашћењу III-01 број 031-16/2019 од 24.04.2019. године, издаје:

| ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ За кат. парцелу бр. 744/1 КО Велики Црљени | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПРАВНИ ОСНОВ | Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) и Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС" бр.3/10) |
| ПЛАНСКИ ОСНОВ | Просторни план ГО Лазаревац ("Сл. лист града Београд", бр.10/12), |
| НАМЕНА | |
| Према Просторном плану ГО Лазаревац, кат. парцела бр. 744/1 КО Велики Црљени највећим делом припада зони "Привредне зоне" у оквиру грађевинског подручја, док мањим југоисточним делом припада зони "Шумско земљиште" ван грађевинског подручја. | |
| Саобраћајни приступ постојећем производном комплексу је обезбеђен са североисточне стране – са државног пута IIа реда – Барич-Мислођин-Степојевац-Велики Црљени-Јунковац-Сибница-Дучина. Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије овог пута је минимално 10,0м. | |
| МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА | |
| Комерцијалне, привредне и производне зоне Комерцијални објекти су објекти претежно намењени за комерцијалне делатности: пословање, трговину, занатство, угоститељство, финансијске услуге и други пословни простори. Комерцијалне делатности могу бити организоване као: <ul style="list-style-type: none">▪ појединачни садржаји у ткиву, најчешће у централним зонама насеља; и▪ комерцијални и пословни комплекси у привредним зонама. Привредни објекти су намењени за разноврсне привредне делатности: објекти саобраћајне привреде, складишта, продајни објекти, индустријска и занатска производња, и др. | |
| Привредне делатности могу бити организоване као: <ul style="list-style-type: none">▪ појединачни садржаји у ткиву;▪ производни комплекси у привредним зонама; и▪ привредне зоне посебне намене. | |

Поред општих правила регулације и парцелације који важе за све објекте у оквиру грађевинског земљишта, дата су и посебна правила за комерцијалне и привредне објекте:

- појединачни комерцијални и привредни садржаји у ткиву; и
- комерцијално - пословни и производни комплекси у привредним зонама.

Намена објекта

На територији општине Лазаревац производне зоне обухватају широк спектар делатности које су обично међусобно повезане, почев од индустријске, мануфактурне и занатске производње, објекта саобраћајне привреде, грађевинских погона, преко складишта, робно-транспортног центара, продаје на отвореном, па до оних облика малопродаје који захтевају велике продајне просторе типа хипермаркета.

Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно- комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

Модерна производна локација подразумева решавање више значајних ствари а то су: јасно дефинисане власничко правне односе, зоне су по правилу веће од 2ха и правилног су облика, за зону постоји одговарајућа планска документација, зона је инфраструктурно опремљена, постоји одговарајућа путна инфраструктура, постоји могућност проширења зоне.

Урбанистички показатељи за производне комплексе:

| | Максимални индекс изграђености (И) | Максимални индекс заузетости (С) | Максимална спратност | Минималн и % зелених површина | Бр.паркинг места на 100м ² |
|----------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Производни комплекси | 2,0 | 60% | До 16м (осим технолошких објеката) | 20% | 0,5 |

Напомена: Број паркинг места се одређује на основу предвиђене намене и врсте делатности, у складу са нормативима, тако да за пословање важи норматив: 1ПМ на 80м² бруто површине.

Типологија објекта

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално - пословни или производни комплекс.

Правила парцелације

Дозвољена је изградња већег броја објекта на јединственој парцели комплекса.

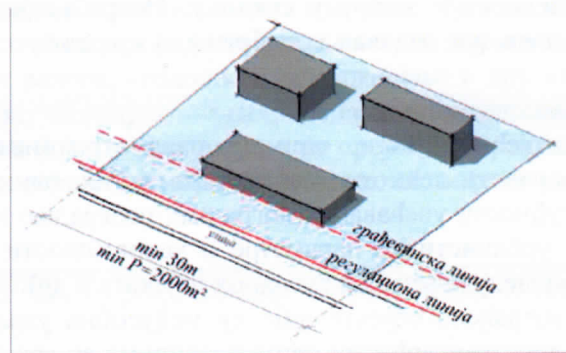
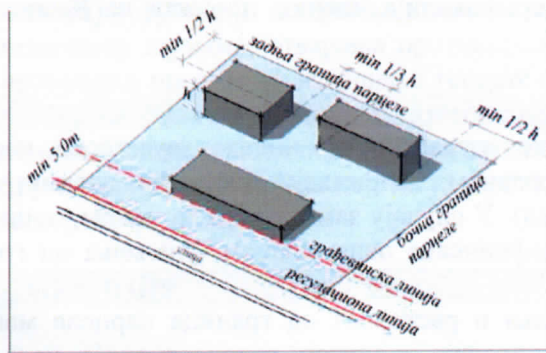
За комерцијалне, пословне и привредне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле = 2000м²
- минимална ширина парцеле = 30,00м.

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 3,50м.

Према плану, **грађевинске парцеле** су парцеле на којима је дозвољена градња. Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу. Свака парцела ван грађевинског земљишта која има приступ на саобраћајницу је парцела на којој је у складу са законом и овим Планом дозвољена градња објекта који нису у сукобу са претежном наменом (компатибилни садржаји). Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да се будућом изградњом не угрожава функционисање објекта од јавног интереса (улица, тротоара, инфраструктурне мреже).

Положај објекта на парцели



Комплекси у привредним зонама треба да буду организовани тако да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори, благајна и сл.), позиционирани према јавној површини (улици), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5м од регулације саобраћајнице (у овом случају је минимално растојање између грађевинске и регулационе линије 10,0м јер предметна парцела има саобраћајни приступ са државног пута II реда). У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница - улазни и контролни пункт комплекса.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 5м, уз обавезу садње најмање једног дрвореда. Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Висинска регулација

Максимална висина привредних објеката је 16м. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.).

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 20%.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2м од бочних и задње границе парцеле,
- 6м према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања - од суседа, појасеви санитарне заштите и др., морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30м, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су посебни објекти виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Посебни објекти у производним комплексима се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и животну средину. Потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове, пре издавања одобрења за изградњу.

Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл). У случају замене објекта новим, поштовати све урбанистичке параметре и условљености дефинисане овим планом (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др).

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на бочним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Уколико постојећи објекат има урбанистичке параметре мање од параметара датих овим планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова: 1) неопходно је обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели; 2) доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог плана; 3) дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели; 4) дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији; 5) није дозвољено формирање отвореног степеништа на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја; 6) надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру планом дозвољених висина; 7) код доградње /надградње/ постојећих етажа поштовати правила везана за упуштање делова објекта (балкони, терасе, настрешнице и сл.) ван грађевинске линије, а у случају да постојећа грађевинска линија превазилази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта; 8) надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др); 9) приликом надградње нових етажа дозвољено је формирање кровних баца које морају бити постављене у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу фасаде.

Правила грађења на шумском земљишту – извод из плана

У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства, кроз годишње извођачке планове у складу са Законом о шумама.

У шуми и на удаљености мањој од 200м од руба шуме не могу да се граде ђумуране, крчане, циглане и други објекти са отвореном ватром.

Забрањено је крчење и пустошење, чиста сеча која није одобрена као редован вид обнављања шума. Крчење шуме се може дозволити само у случајевима када то захтева јавни интерес утврђен на основу закона.

Процена утицаја на животну средину је обавезна у случају пошумљавања шумског земљишта већег од 50ha и крчење шума са променом намене на површини преко 10ha, као и за све радове у заштићеним природним добрима.

Промена намене шума и шумског земљишта може да се врши се уз сагласност надлежног Министарства:

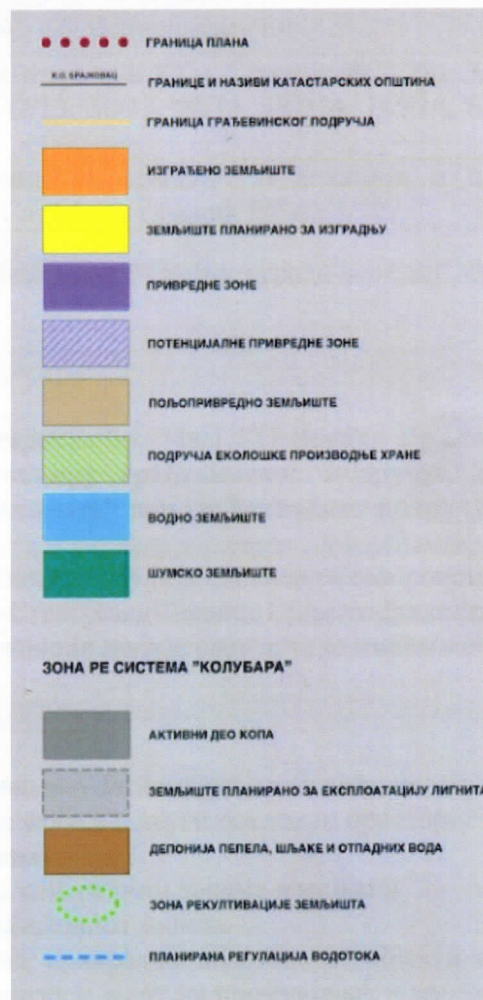
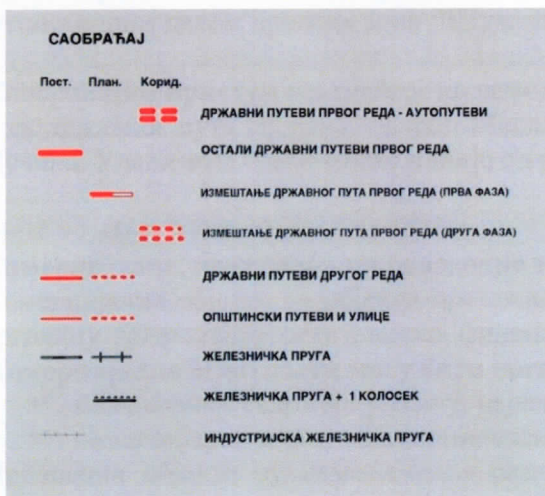
- када је то утврђено планом развоја шумског подручја; ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе; ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље; ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари; ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15ha.

Променом намене шума не сматра се чиста сеча шума ради: изградње водова (електро, ПТТ и жичара) у функцији газдовања шумама; изградње шумских путева и других објеката који служе газдовању шумама; отварања противпожарних линија ради гашења високих шумских пожара; просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања и других радова; сузбијања биљних болести и штеточина; научноистраживачких огледа; поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације; других природних појава којима је угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају заштитне функције шума.

СМЕРНИЦЕ

Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу. Изузетно, локацијски услови се могу издати и за више кат. парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Графички прилог: Реферална карта – План намене простора



ОБРАЂИВАЧ:

Драгана Јечменица, дипл. инж. арх.

Драгана Јечменица

НАЧЕЛНИК:
Душан Ненадић, дипл. правник

Душан Ненадић

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П

и изградњу новог објекта – каландерско одељење П

КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ

Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

| УСЛОВИ КОМУНАЛНИХ КУЋА | | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 01. | ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Огранак "Електродистрибуција Лазаревац" | број: 2640800-д.09-13.-95441/2-2022 датум: 21.03.2022. |
| 02. | ЈПКП "Лазаревац" | број: Н02.01-883/1 датум: |
| 03. | Секретаријат за заштиту животне средине | број: V-04 број:501.2-16/2022 датум: 20.04.2022. |
| 04. | Секретаријат за саобраћај Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност Одељење за планирање саобраћаја | број: IV-08 број: 344.5-49/2022 датум: 23.02.2022. |
| 05. | Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду | број: 217-43/2022 датум: 26.01.2022. |



Наш број: 2640800-Д.09.13.-95441/2-2022

„МЕГА ПЛУС“

Ваш број:

Гундулићев венац 5

Лазаревац, 21.03.2022

БЕОГРАД

Предмет: Достава услова

У прилогу дописа достављамо Вам услове за израду урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта - изградња погона за производњу и регенерацију транспортних трака, изградњу новог објекта – производна хала и изградња погона за производњу технолошке паре - котларница на парцели број 744/1 К.О. Велики Црљени, инвеститора „КОЛУБАРА УНИВЕРЗАЛ“ д.о.о. Велики Црљени.

Прилог: - Као у тексту.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници
4. Служби за ЕФП

Директор огранка

Влада Јовановић, дипл. инж. ел.



Огранак Електродистрибуција Лазаревац
Наш број: 2640800-Д.09.13.-95441/2-2022
Ваш број:
Место, датум: Лазаревац, 21.03.2022 год

„КОЛУБАРА УНИВЕРЗАЛ“ д.о.о.
Космајска бб
11563 Велики Црљени

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта - изградња погона за производњу и регенерацију транспортних трака, изградњу новог објекта – производна хала и изградња погона за производњу технолошке паре - котларница на парцели број 744/1 К.О. Велики Црљени

Поводом Вашег захтева, наш број 2640800-Д.09.13.-95441/1-2022, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта - изградња погона за производњу и регенерацију транспортних трака, изградњу новог објекта – производна хала и изградња погона за производњу технолошке паре - котларница на парцели број 744/1 К.О. Велики Црљени, обавештавамо Вас следеће:

На датој локацији се налазе постојећи електроенергетски објекти, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, и то:

- Постојећа подземна мрежа средњег напона 6kV извод „Вреоци 131505“ из изворне ТС 35/6kV „Универзал“ Велики Црљени (к.п. 1363/17 К.О. Велики Црљени), проводником РНР48А 3x150mm² до крајње тачке армиранобетонског стуба – надземни правац Вреоци проводником АI-Џ 3x70mm².
- Постојећа подземна мрежа средњег напона 6kV извод „Јунковац 131503“ из изворне ТС 35/6kV „Универзал“ Велики Црљени (к.п. 1363/17 К.О. Велики Црљени), проводником РНР48А 3x150mm² до крајње тачке армиранобетонског стуба – надземни правац Јунковац проводником АI-Џ 3x70mm².
- Постојећа подземна мрежа средњег напона 6kV извод „Вреоци 131505“ од ТС 10/6kV „Рекорд“ Велики Црљени (к.п. 1363/17 К.О. Велики Црљени), проводником РНР48А 3x150mm² до армиранобетонског стуба - надземни правац Вреоци проводником АI-Џ 3x70mm², резервно напајање.
- Постојећа подземна мрежа средњег напона 6kV извод „Вреоци 131505“ од ТС 10/6kV „Рекорд“ Велики Црљени (к.п. 1363/17 К.О. Велики Црљени), проводником РНР48А 3x150mm² до армиранобетонског стуба - надземни правац Јунковац проводником АI-Џ 3x70mm², резервно напајање.
- Производни комплекс прикључен је на ДСЕЕ, мерење на средњем напону 10(6)kV, у постојећој ТС 35/6kV „Универзал“ Велики Црљени, из које се напајају постојеће ТС 6/0,4kV „Универзал 1“ Велики Црљени 121015, ТС 6/0,4kV „Универзал 2“ Велики Црљени 121027, ТС 6/0,4kV „Рекорд“ Велики Црљени 121017 и ел.мотори 6kV у објекту странке. Поменуте ТС и водови 6kV за њихово напајање су у власништву странке. У ТС 6/0,4kV „Рекорд“ Велики Црљени 121017, постоји расклопно постројење 10(6)kV власништво Електродистрибуције Лазаревац, конфигурације две водне ћелије (извод Јунковац и Вреоци) и мерна ћелија 2В+М, које служи као резервно напајање.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- Инвеститор је у обавези да заштити постојеће подземне и надземне водове (водити рачуна о стабилности армиранобетонских стубова). У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 04/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање и биће дефинисани уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац ради измештања постојећих ЕЕО који могу бити угрожени изградњом новопланираних објеката.

- На основу планираних инвестиција Електродистрибуције Лазаревац и у складу са „Студијом дугорочног развоја електричне мреже напонског нивоа 10-110kV на подручју ЕД Лазаревац“ из 2008. године коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла“ Београд за период до 2025. године, на предметном подручју није планирана изградња нових ЕЕО.

Електродистрибуција Лазаревац ће се изјаснити о евентуалној потребној изградњи електроенергетских објеката средњег и ниског напона на предметном подручју када обрађивач плана достави податке о потребним инсталисаним P_i и једновременим P_j снагама на јасно дефинисаним локацијама.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лазаревац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: - ситуација са уцртаним ЕЕО

С поштовањем,



Директор огранка

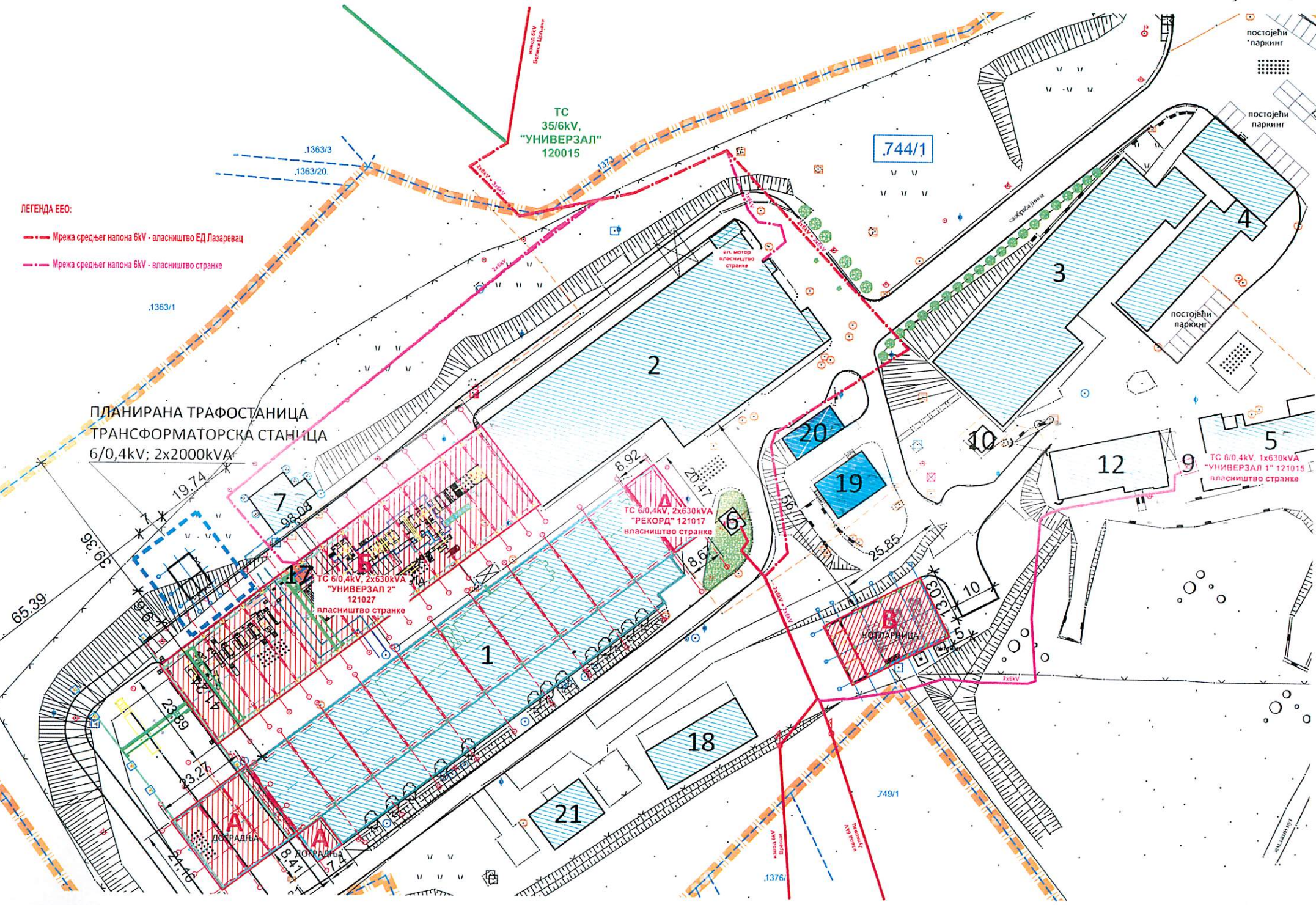

Влада Јовановић, дипл.инж.ел.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници
4. Служби ЕФП

ЛЕГЕНДА ЕЕО:

- Мрежа средњег напона 6kV - власништво ЕД Лазаревац
- Мрежа средњег напона 6kV - власништво странке





**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;

<http://www.jpkr.rs>;

E-mail: komunalno@jpkr.rs;



Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

ЈПКП "ЛАЗАРЕВАЦ"

Број: Н02.01-883/1

Датум:

Л А З А Р Е В А Ц

**„Колубара универзал“ д.о.о.
Ул. Космајска бб, Велики Црљени**

Предмет : Одговор по захтеву

Поштовани,

На основу Вашег захтева од 19.01.2022. у коме тражите услове за Урбанистички пројекат за доградњу постојећег објекта 1 – изградња погона за производњу и регенерацију транспортних трака П, изградњу новог објекта – производна хала П+1 и изградњу погона за производњу технолошке паре – котларница П, на кат. парцели бр. 744/1 К.О. Велики Црљени, обавештавамо Вас да ЈПКП „Лазаревац“ не поседује инсталације на поменутој катастарској парцели и оглашава се као ненадлежно.

C. C. B.
 Директор
Александар Ракић

Телефони: ВиК: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Banca Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-16/2022
20.04.2022.године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21 и 111/21), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта 1 – изградња погона за производњу и регенерацију транспортних трака II, изградњу новог објекта – производна хала II+1 на КП 744/1 КО Велики Црљени, Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац, решавајући о захтеву Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МЕГА ПЛУС“ д.о.о. из Београда, Улица Гундулићев венац 5, од 24.01.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта 1 – изградња погона за производњу и регенерацију транспортних трака II, изградњу новог објекта – производна хала II+1 на КП 744/1 КО Велики Црљени, Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова доградње/изградње предметних објеката;
2. пројектовање и доградњу/изградњу предметног погона за производњу и регенерацију транспортних трака и производне хале, извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; избор технологије за производњу и регенерацију транспортних трака извршити у складу са обавезом инвеститора да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке, управљање отпадом) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења;
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних објеката на чиниоце животне средине предвидети/обезбедити:
 - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објеката на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, отпадних вода из производних хала и санитарних отпадних вода,
- подну површину простора производне хале (индустријски под) изградити од водонепропусних материјала, отпорног на агресивна дејства хемикалија и других материја које се користе у процесу производње/регенерације,
- изградњу свих складишних, приступних саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на агресивне и штетне материје које могу бити присутне у комплексу и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- контролисани прихват свих отпадних вода (атмосферских зауљених, санитарно-фекалних, отпадних вода од прања транспортних трака и др) и њихово одвођење до постојећих уређаја/постројења за пречишћавање/третман (таложник, сепаратор масти и уља, биоразграђивач - BioDisk и др),
- квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- континуиран рад система за принудну вентилацију у производним објектима и, с тим у вези, планирати:
 - o уградњу филтера за задржавање честичног загађења,
 - o примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за смањење концентрације гасова непријатних мириса, односно редукацију мириса,
- изградњу система/уређаја за пречишћавање отпадних гасова из постројења за производњу и регенерацију транспортних трака, којима се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима, који се из постројења испуштају у ваздух, задовољавају граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21), односно Уредбом о листи индустријских постројења и активности у којима се контролише емисија испарљивих органских једињења, о вредностима емисије испарљивих органских једињења при одређеној потрошњи растварача и укупним дозвољеним емисијама, као и шеми за смањење емисија („Службени гласник РС“, број 100/11); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање одговарајуће опреме за мерење емисије у ваздух,
- централизован начин загревања/хлађења предметних објеката,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама) и сл,
- озелењавање слободних и незастртих површина, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, у радној средини и околини предметних објеката, којима се обезбеђује да бука емитована у току обављања делатности не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама

- за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),
- примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у просторији за одмор радника свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- 3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности предметних објеката, при њиховом пројектовању, доградњи/изградњи, коришћењу и одржавању у складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, бр. 25/13 и 40/21-др.закон), а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
4. плато за складиштење неопасног отпада, који се измешта због изградње новог производног објекта, позиционирати на удаљености од најмање 50 m од најближих стамбених објеката у окружењу;
 5. у производном процесу, користи искључиво течност/уље које је високо вискозно и хемијски неутрално, односно које није запаљиво и не ствара токсична испарења;
 6. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
 - предност дати коришћењу агрегата на гас,
 - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - у случају да планиран агрегат као енергент користи течно гориво, резервоар за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,
 - издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
 7. слободне и незастрте површине унутар комплекса, а нарочито оне око планираног производног објекта озеленити садњом вишеспратног и вишередног зеленила; обавезна је израда Пројекта пејзажно-архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
 8. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
 9. након доградње постојећег, односно изградње новог објекта обезбедити:
 - спровођење програма мониторинга и контроле процеса функционисања истих,
 - управљање отпадом,кроз интегрални систем мониторинга и управљања отпадом целог комплекса „Колубара универзал“;
 10. инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон), у току извођења предметних радова, предвиди и обезбеди:

- 10.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- 10.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,
- 10.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
- 10.4. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- 10.5. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 10.6. води прописане евиденције о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), правном лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада,

¹Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

- 10.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 10.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и присутних материја и др);
11. инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег и изградњу новог објекта, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МЕГА ПЛУС“ д.о.о. из Београда, Улица Гундулићев венац 5, од 24.01.2022. године и 18.03.2022. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта 1 – изградња погона за производњу и регенерацију транспортних трака П, изградњу новог објекта – производна хала П+1 на КП 744/1 КО Велики Црљени, Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац. Уз захтев су достављени: Информација о локацији (III-03 број 350-14/2021 од 15.01.2021. године) коју је издало Одељење за урбанизам и грађевинске послове, Управа градске општине Лазаревац, текстуално образложење, Копија катастарског плана (953-080-20329/2021 од 16.11.2021. године), Копија катастарског плана водова (956-301-27244/2021 од 29.11.2021. године) које је издао Републички геодетски завод и графички прилог: „Ситуационо решење“, Р=1:1500.

Накнадно, након послатог позива за допуну захтева од стране Секретаријата, од 04.03.2022. године, у остављеном законском року предметни захтев допуњен је траженим подацима о технолошком поступку који се обавља у склопу предметних објеката „А“ и „Б“, инфраструктурној опремљености предметне локације (водовод и канализација) и опремљености предметне локације уређајима/системима за пречишћавање отпадних вода (технолошких и зауљених атмосферских). У допуни захтева подносилац захтева изјаснио се да је од момента подношења захтева за предметни Урбанистички пројекат дошло до промене обима истог, тако што је погон за производњу технолошке паре – котларница изузета из Урбанистичког пројекта и постала је предмет разраде кроз други поступак, односно поднет је захтев за издавање Локацијских услова, број ROP-LAZ-7066-LOC-1/2022 од 17.03.2022. године.

Ради увида у постојећи процес производње, као и сагледавања предметне локације на којој је планирана доградња постојећег и изградња новог производног објекта, као и њеног непосредног окружења, извршен је обилазак локације дана 08.04. текуће године, о чему је сачињена службена белешка.

Увидом у достављену Информацију о локацији утврђено је да се предметни простор највећим делом налази у „привредној зони“ у оквиру грађевинског подручја, а мањим делом у „шумском земљишту“ ван грађевинског подручја.

На предметној катастарској парцели, површине 88.754 m² постоји изграђен 21 објекат, укупне површине 13.951 m², који заједно чине једну функционалну целину. Предметни комплекс служи за потребе производног процеса „Колубара универзал“, односно

производњу и регенерацију транспортних трака. Колски приступ комплексу обезбеђен је из Улице космајске.

За потребе унапређења производног комплекса предвиђа се: (1) доградња постојећег објекта 1 - зграда за производњу и регенерацију транспортних трака (намена објекта је погон за регенерацију гумених транспортних трака које се користе за транспорт угља на коповима. Објекат је слободностојећи и састоји се из два дела – производног погона и пратећих просторија, а планирано је његово проширење у подужном правцу. Новоградњом се објекат подужно продужава на обе стране. На југозападној страни се додаје једно конструктивно поље од 20 m у целој ширини објекта. Постојећи калкан се задржава, стим што се у њему формирају нови отвори. Планирана су роло врата 400-500 cm за пролаз машина и прозори са додатним отворима за вентилацију. У овом делу објекта предвиђа се монтажа крана носивости од 40 t. У скопу овог проширења предвиђају се једнокрилна врата на јужној фасади и клизна врата 500-760 cm за улаз возила на северозападној фасади. Са североисточне стране производне хале планира се проширење од 10 m у целој ширини објекта) и (2) изградња новог објекта – производна хала, спратности П+1. Објекат је пројектован као једнострано узидан. У делу објекта који је ближи постојећој производној хали налази се бетонска јама која се користи у сврху технолошког процеса, односно за потребе нормалног рада машина које се користе у производном поступку. У средишњем делу објекта налази се тоалет и просторија за одмор као и канализација. Изнад тих просторија је постављена просторија за електричне инсталације. Вертикална комуникација биће степеништем које је постављено уз спољни зид објекта. На првом спрату је постављена просторија за електричне инсталације.

Инвеститор, „Колубара универзал“, планира измене које у технолошком смислу обухватају замену поједине опреме новом како би се стекли услови за повећање капацитета и квалитета производа.

У производном програму су текстилне транспортне траке и транспорте траке са челичним ужадима. Такође, производе се и сетови и лепак, а врши се и регенерација оштећених транспортних трака. Лепак се користи у процесу регенерације трака у количини од сса 1 kg/m², док се у производњи трака наноси само на спољне ивице у танком слоју.

Нови објекат се гради како би се сместила нова опрема за технолошки процес припреме компоненти на бази гуме које се користе у производњи транспортних трака. Планирана опрема је новије генерације и већег капацитета од постојеће. Она подразумева: (1) линију календера (на њој се производе облоге и гумирани текстил. Линија се састоји од екструдера у којима се загрева и хомогенизује гумена смеша произведена у миксерском постројењу, ваљака помоћу којих се извлаче гумене фолије и секције за хлађење (такође систем ваљака) у којој се постиже димензионална стабилност (задата дебљина и ширина) и (2) линију за конфекционирање/конструкта (конструкта је комплексан уређај који се користи за производњу каркаса тј. средишњег слоја транспортне траке који је најодговорнији за њену отпорност. Машина се састоји од стола са одмотајним станицама са којих се одмотавају ролне гумираног текстила, формирајући целину од дефинисаног броја слојева и уређаја за пресовање у ком се, под притиском, слојеви сједињују формирајући каркас. Каркас се намотава на намотајној станици).

У објекту који ће се реконструисати и доградити планирано је да се задрже сви до сад обављани технолошки процеси: (1) производња челичних трака (на почетку производње челичних трака се налазе простор са опремом за премотавање челичних ужади са већих на мање калеме одговарајућих дужина који се затим одлажу у простор у непосредној близини који представља магацин сајли. Опрема за премотавање сајли и део магацина сајли ће бити смештени у проширење објекта на североисточној страни.

Калемови сајли одговарајуће дужине се постављају на затезну станицу која служи за затезање челичних сајли, а на машини за конфекционирање, која има могућност кретања по шинама, се врши спајање челичне ужади и осталих слојева који чине челичну транспортну траку пре процеса вулканизације. Затим следи вулканизација у преси. По завршетку процеса вулканизације једне дужине, вулканизована трака се помера и започиње процес вулканизације нових 12 m траке. Следећи корак је затезање вулканизоване траке и поправка евентуалних несавршености на малој преси. Између мале пресе и опреме за премотавање се налази сечка, опрема за одсецање траке на жељену дужину. Инспекцијски сто служи за поправке траке које захтевају више времена како се застојем због поправки не би успоравао процес производње, (2) производња текстилних трака (паралелно у односу на линију производње челичних трака налази се линија за производњу текстилних трака. У објекат који је предмет овог пројекта се конфекционирани траке спремне за вулканизацију допремају до одмотајне станице после које се врши вулканизација у Quindao преси. Након вулканизације се врши поправка траке, сечење и намотавање на дрвени калем) и (3) регенерација транспортних трака (опрему ове линије чине: постројење за чишћење и прање трака, смештено ван објекта, опрема за раубовање транспортних трака која служи за скидање старих, оштећених слојева гуме и опрема за конфекцију регенерисаних трака. Постројење за чишћење и прање трака ће бити релоцирано у склопу овог пројекта због проширења постојеће хале за производњу и регенерацију транспортних трака. Део линије за раубовање је и систем за прикупљање гумене прашине која се генерише током скидања слојева. За завршну операцију регенерације се користи Quindao преса и њена намотајна станица. Како се на самом постројењу неће вршити технолошке измене отпадна вода од прања ће се, као и у постојећем стању, одводити у постојећи уљни сепаратор пре испуштања у реку Турију. Евентуални чврсти отпад, генерисан при прању, задржава се на решеткама одводних канала отпадне воде. Тај отпад се прикупља лопатама и одлаже у бурад.

Фабрички круг "Колубара универзал" д.о.о. напаја се водом из сопствених извора (бунар техничке и бунар пијаће воде са припадајућим пумпним станицама). Са бунара техничке воде потисним водом се вода шаље у резервоар од 160 m³ након чега се из резервоара гравитационим путем напајају потрошачи који користе техничку воду. Са бунара пијаће воде системом цевовода напаја се резервоар од 40 m³, а гравитационо се напајају потрошачи који користе пијаћу воду. Фабрички круг је инфраструктурно опремљен системом канала кишне и фекалне канализације, који се завршавају уласком у уљни сепаратор односно БиоДиск.

У предметном комплексу је, за потребе постојећих објеката, изграђена следећа интерна хидротехничка инфраструктура: водоводна мрежа санитарне воде (питка), водоводна мрежа техничке воде (хидрантска), фекална канализациона мрежа и атмосферска канализациона мрежа. Канализациона мрежа комплекса је сепарационог типа. Фекална мрежа је цевна са бетонским ревизионим силазима и њен реципијент је река Турија.

Атмосферске воде комплекса се сакупљају највећим делом отвореним бетонским каналима и делом цевном мрежом где се, после обједињавања у најнижем делу комплекса, уводе у канал који атмосферску воду испушта у реку Турију. Нема захтева за нове капацитете и прикључење ван граница комплекса.

Отпадне воде из комплекса се пречишћавају пре испуштања у оближњу реку и то: (1) кишна канализација – преко сепаратора уља са коалесцентним филтером – ВР OLEX 20M/KF/O/AB, номиналног протока 20 l/s и (2) фекална канализација – третман преко биоразграђивача-BioDisk 300S. Оба пречишћивача су пројектом димензионисана тако да могу да испуне све захтеве проширења производних погона и повећање броја запослених.

Предметни објекти се налазе на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) под редним бројем 11. Гумарска индустрија – тачка 1) Постројење за производњу и прераду гуме и каучука, за које се, у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучује о потреби утицаја пројекта на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта 1 – изградња погона за производњу и регенерацију транспортних трака II, изградњу новог објекта – производна хала П+1 на КП 744/1 КО Велики Црљени, Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-16/2022, дана 20. априла 2022. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.



ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџгаљ

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–49/2022
23.02.2022. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„МЕГА ПЛУС“ д.о.о.
Гундулићев венац бр. 5
Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта 1 – изградња погона за производњу и регенерацију транспортних трака П, изградњу новог објекта – производна хала и изградњу погона за производњу технолошке паре – котларница, на кат. парцели бр. 744/1 К.О. Велики Црљени, у улици Космајској, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Просторног плана градске општине Лазаревац („Сл. Лист града Београда“ бр.10/12“).
2. Према приложеној документацији, није предвиђено отварање нових колских приступа. Могуће је користити постојећи колски приступ из улице Космајске.
3. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,5m.
4. Препорука је да се на парцели раздвоје токови кретања путничких и теретних возила, а посебно у зони објекта за производњу технолошке паре – котларнице, где је с обзиром на специфичност намене објекта, препорука да се токови кретања организују тако да се токови возила која ће опслуживати предметни објекат одвоје од токова путничких возила и пешака.
5. Препорука је да се, ради лакшег маневрисања, на парцели обезбеди једносмерно кретање теретних возила.
Када се на парцели пројектује двосмерно кретање теретних возила, обезбедити одговарајућу површину за маневрисање (окретница), како би возила улазила и излазила на парцелу ходом унапред.
6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
7. Разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
8. Препорука је да се пројектују површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5m.
Препорука је да се пројектује шема кретања доставног/теретног возила на парцели тако да се минимизира број укрштања са токовима пешачког саобраћаја.

9. Број места за смештај путничких возила, за нове капацитете, одредити према нормативима, минимум за:

- пословање: 1 паркинг место (ПМ) на 80 m² БРГП;
- складиште: 1ПМ на 100 m² БРГП;
- производни погон: 1 ПМ на 100 m² бруто површине (или за 30% запослених).

10. Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређени број паркинг места на парцели, потребно је задржати постојећи број паркинг места.

11. За потребе изградње нових објеката и доградње постојећег објекта, места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

12. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управно паркинг место 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ, са међупростором ширине 1,5m).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

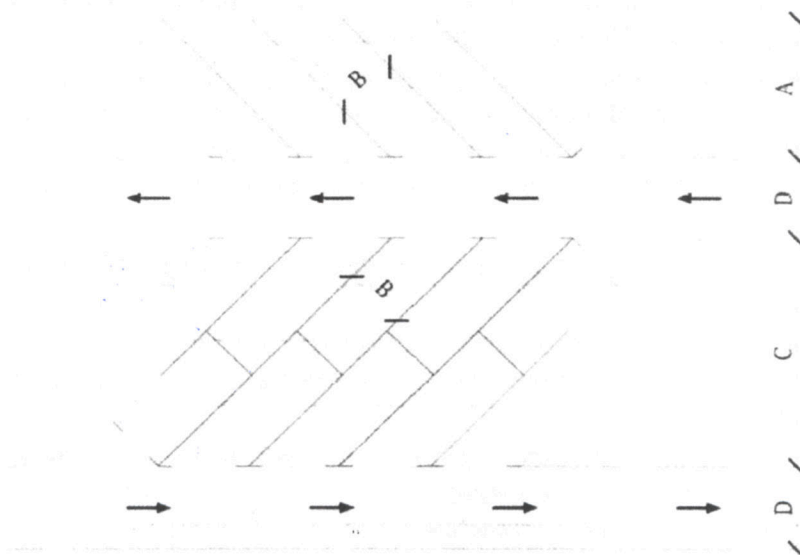
13. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

Димензије паркинг места за косо паркирање:



| Тип возила | Мере у метрима | | | | |
|---------------------|----------------|-----|-----|------|-----|
| | α | A | i B | C | D |
| Путнички аутомобили | 30° | 3,7 | 2,5 | 6,3 | 2,7 |
| | 35° | 4,0 | 2,5 | 6,9 | 2,7 |
| | 40° | 4,2 | 2,5 | 7,5 | 2,7 |
| | 45° | 4,4 | 2,5 | 8,0 | 2,7 |
| | 50° | 4,6 | 2,5 | 8,5 | 3,1 |
| | 55° | 4,7 | 2,5 | 8,9 | 3,2 |
| | 60° | 4,8 | 2,5 | 9,3 | 3,8 |
| | 65° | 4,9 | 2,5 | 9,6 | 4,5 |
| | 70° | 5,0 | 2,5 | 9,8 | 5,2 |
| | 75° | 5,0 | 2,5 | 10,0 | 5,8 |
| | 80° | 5,0 | 2,5 | 10,0 | 6,4 |
| | 85° | 5,0 | 2,5 | 10,0 | 7,0 |

При пројектовању косих и подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (за подужна паркинг места паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.

14. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хороизонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
15. У складу са планираним технолошким процесима будућих објеката, уколико је потребно пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.
Димензије паркинг места за доставна/теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
16. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
17. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).
Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
број 217- 43/ 2022 од 26.1.2022. године
Дана 31.1.2022. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву “МЕГА ПЛУС” д.о.о., Гундулићев венац 5, Београд од 26.01.2022. године издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта 1 - изградња погона за производњу и регенерацију транспортних трака П, изградњу новог објекта – производна хала П+1 и изградњу погона за производњу технолошке паре – котларница П, на КП 744/1 КО Велики Црљени, Космајска ББ, Велики Црљени – Лазаревац.

Обавештавамо Вас да је приликом израде урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ
пуковник полиције



III УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод

Повод за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** на КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ, Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац, је захтев инвеститора "**Колубара универзал**" д.о.о. **Космајска улица бб**, Велики Црљени - Лазаревац, **ради доградње постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака, спратности П и изградње новог објекта – каландерско одељење, спратности П, на катастарској парцели КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ.**

На почетку израде *Урбанистичког пројекта* за наведену парцелу коришћена је следећа документација:

- **Катастарско-топографски план**, израђен од стране "ПЛОТ ТРАДЕ" д.о.о. Београд, за катастарску парцелу КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ, општина Лазаревац, од 25.11.2021. у размери 1:1000;
- **Копија катастарског плана**, за КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ, издата од стране Републике Србије, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Лазаревац, број 953-080-20329/2021, од 16.11.2021. у размери 1:2000;
- **Копија катастарског плана водова**, за КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ, издата од стране Републике Србије, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-27244/2021, од 29.11.2021;
- **Информација о локацији**, за катастарску парцелу КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ, издата од стране Републике Србије, Град Београд, Градска општина Лазаревац, Управа градске општине, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, број III-03 број: 350-14/2021, од 15.01.2021.

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**.

1.2. Правни основ

Правни основ за израду и доношење *Урбанистичког пројекта* представља:

- **Закон о планирању и изградњи**, ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС" бр. 32/2019).

1.3. Плански основ

Плански основ за израду *Урбанистичког пројекта* представља:

- **Просторни план ГО Лазаревац** ("Службени лист града Београда", бр. 10/12).

1.4. Обухват Урбанистичког пројекта

Према **Просторном плану ГО Лазаревац** ("Службени лист града Београда", бр. 10/12) предметна катастарска парцела КП 744/1 КО Велики Црљени највећим делом припада зони "**Привредне зоне**" у оквиру грађевинског подручја, док мањим југоисточним делом припада зони "**Шумско земљиште**" ван грађевинског подручја.

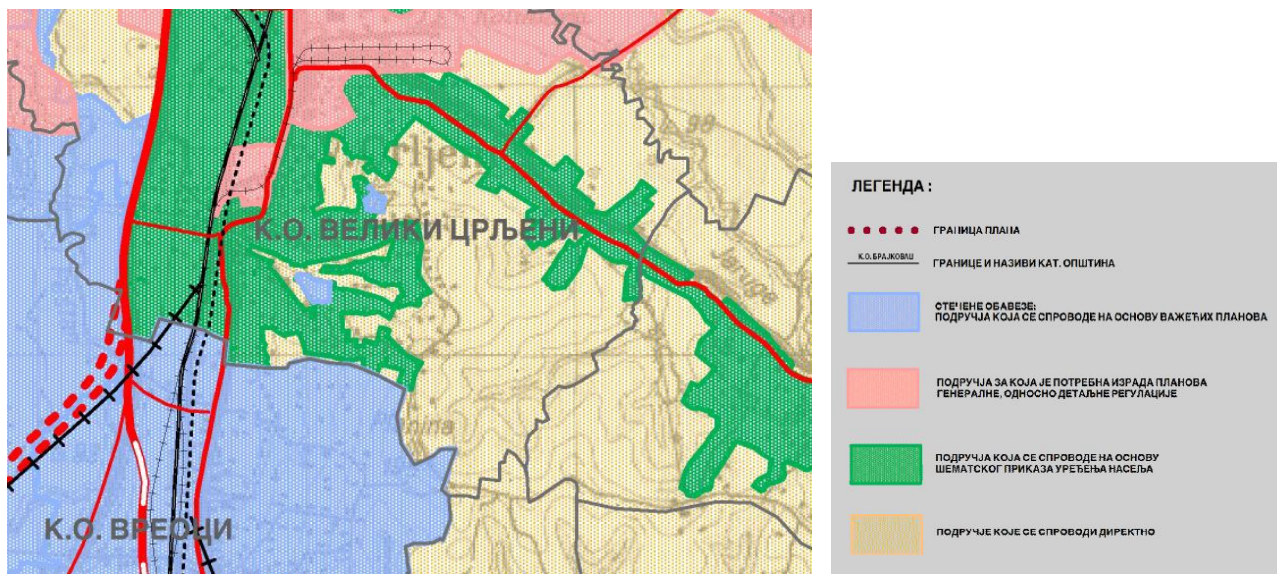
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П

КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ

Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

Саобраћајни приступ постојећем производном комплексу је обезбеђен са североисточне стране – са државног пута IIа реда – Барич - Мислођин – Степојевац – Велики Црљени – Јунковац – Сибница – Дучина. Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије овог пута је минимално 10.0м.



1 – Начин спровођења плана, извод из Плана генералне регулације подручја Сокобања

Предмет Урбанистичког пројекта је КП 744/1 КО Велики Црљени, површине 88 754.00м², на којој се предвиђа доградња постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака, *спратности П* и изградња новог објекта – каландерско одељење, *спратности П*.

Предметној катастарској парцели приступа се из Космајске улице односно Велики Црљени пут за Јунковац на северу.

Предметна грађевинска односно катастарска парцела просторно се граничи на следећи начин:

- Граница према Космајској улици, односно катастарској парцели КП 744/2, на североистоку, поклапа се са регулацијом те улице односно границом те катастарске парцеле;
- Граница према суседним катастарским парцелама КП 5753/2, КП 753/7, КП747/1, КП 2056, КП 746/2, КП 749/3, КП 748/1, КП 748/2, КП 749/1, КП 1376/1, КП 1376/2, КП 1377/1, КП 1378/2, КП 1379, КП 1382/2, КП 1382/3, КП 1382/1, КП 1383, КП 1362/1, КП 1363/11, КП 1363/20, КП 741/4 и КП 741/8 поклапа се са границама тих катастарских парцела;
- Граница према улици Милоша Обреновића односно катастарској парцели КП 1373, на северозападу, поклапа се са регулацијом те улице односно границом те катастарске парцеле;
- Граница према катастарским парцелама КП 748/1 и КП 748/2 КО Велики Црљени, унутар предметне парцеле, поклапа се са границама тих катастарских парцела.

Графички прилог:

Лист 01:

"ШИРА СИТУАЦИЈА" Р 1:2500

У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених природних добара, флоре, фауне, као ни непокретних културних добара.

Према подацима из *Листа непокретности, Копије плана* и фактичког стања, на предметној катастарској парцели КП 744/1 КО Велики Црљени, постоји изграђен 21 објекат.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П

КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ

Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

Намена постојећих објеката у оквиру комплекса остаје непромењена у погледу начина коришћења.

| ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА | | | | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|------------|------------------|-------------------------------------------------------------|
| БРОЈ ДЕЛА - ОБЈЕКАТ | СПРАТНОСТ | ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ (m ²) | | *БРГП ОБЈЕКТА | НАМЕНА |
| | | УКЊИЖЕНА | НЕУКЊИЖЕНА | | |
| 1 | П | 3216 | | 3216 | ЗГРАДА ПОГОНА ЗА ПР. И РЕГЕ. ТРАНСПОРТНИХ ТРАКА |
| 2 | П+4 | 2361 | | 4941 | ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ГУМЕНЕ СМЕШЕ ФАЗА 2 ВАЉАРА |
| 3 | П | 1455 | | 1455 | ЗГРАДА ПОГОНА ГУМЕНО ТЕХ. РОБЕ СА ЛАБОРАТОРИЈОМ |
| 4 | П+1 | 697 | | 1394 | ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - УПРАВНА ЗГРАДА |
| 5 | П | 454 | | 454 | ЗГРАДА МАШИНСКЕ РАДИОНИЦЕ СА МАГАЦИНОМ |
| 6 | П | 23 | | 23 | ТРАФОСТАНИЦА МБТС 6/0 КВ 2Х630 КБА "РЕКОРД" |
| 7 | П | 131 | | 131 | БАЗЕН ЗА РАСХЛАДНЕ ТОРЊЕВЕ |
| 8 | П | 243 | | 243 | ЗГРАДА МАГАЦИНА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА СА ГАРАЖОМ |
| 9 | П | 15 | | 15 | ТРАФОСТАНИЦА - ТРАФОСТАНИЦА СА ТРАНСФОРМАТОРОМ |
| 10 | П | 24 | | 24 | ЗГРАДА ПУМПНЕ СТАНИЦЕ ЗА ТРАНСПОРТ КОНДЕЗАТА |
| 11 | П | 205 | | 205 | ЗГРАДА АЛАТНИЦЕ 041 ЗГРАДА РЕПРОМАТЕРИЈАЛА |
| 12 | П | 341 | | 341 | ЕЛЕКТРОРАДИОНИЦА СА ПРОСТОРОМ ЗА АУТОКЛАВ И МАГАЦИНОМ |
| 13 | П | 87 | | 87 | ПЕСКИРНИЦА (НАДСТРЕШНИЦА ЗА ГУМИРАЊЕ БУБЊЕВА) |
| 14 | П | 325 | | 325 | МАГАЦИН СИРОВИНА - СТАРА ВАЉАРА |
| 15 | П | 234 | | 234 | МАГАЦИН СИРОВИНА - НОВИ ХАНГАР |
| 16 | П | | 186 | - | ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ |
| 17 | П | 21 | | 21 | ТРАФОСТАНИЦА - ТРАФОСТАНИЦА МБТС |
| 18 | П | 274 | | 274 | АУТОГАРАЖА |
| 19 | П+3 | 146 | 11 | 313 | ПОМОЋНА ЗГРАДА - КОТЛАРНИЦА СА ДОГРАДЊОМ |
| 20 | П | 94 | 10 | 94 | ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДСТРЕШНИЦА ЗА УГАЉ |
| 21 | П | 161 | | 161 | СКЛАДИШТЕ - НАДСТРЕШНИЦА |
| УКУПНО | | 10507 | 207 | 13951 | |

Дат је табеларни преглед постојећих објеката на парцели са површинама.

Напомена: Табеларни преглед површина, број дела односно објекта, површина под објектом и начин коришћења и назив објекта изведен је из Листа непокретности 2269.

Под појмом укњижени сматрају се они објекти који су преузети из земљишних књига или имају одобрење за употребу.

Ималац права на парцели и свим објектима на њој је "Колубара Универзал" д.о.о. Велики Црљени, Космајска бб.

*БРГП постојећих објеката на парцели је срачунат на основу Архивске документације коју је доставио Инвеститор на увид.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

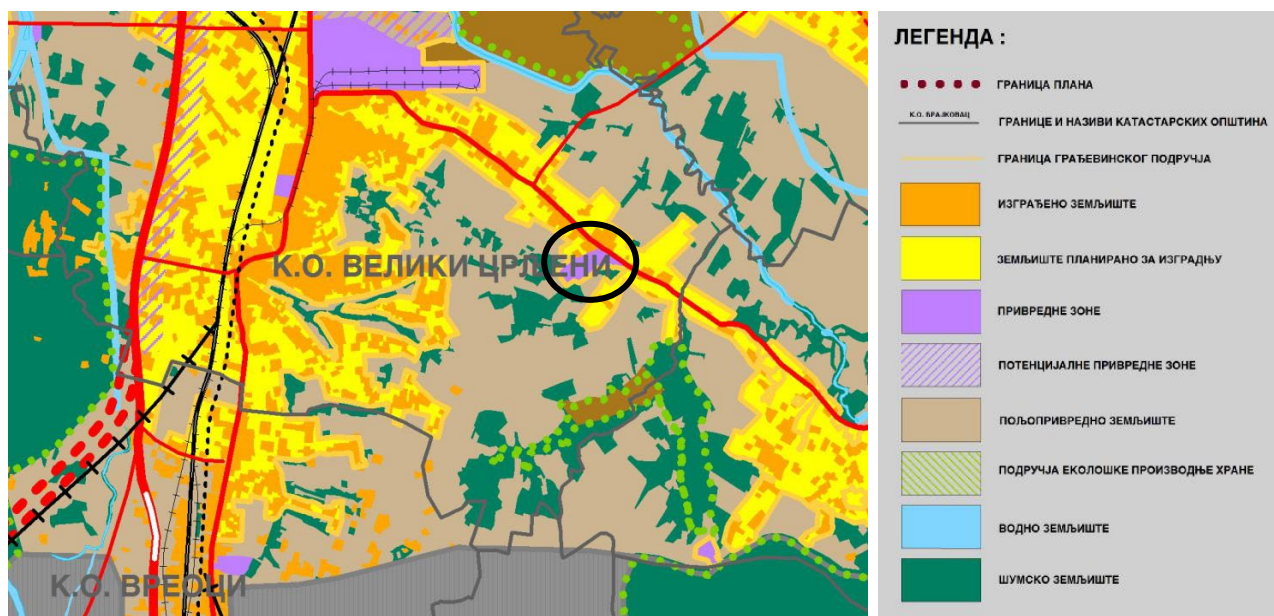
за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

| ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА ОДНОСНО ПАРАМЕТАРА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КОМПЛЕКСА | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Површина парцеле | Површина под објектима степен заузетости | БРГП комплекса индекс изграђености | % зелених површина |
| 88754m ² | 10507m ² = 11.84% | 13951m ² = 0.16 | 51723.83 m ² = 58.28% |

1.5. Условљености из планова вишег реда

Увидом у поменути **Просторни план ГО Лазаревац** ("Службени лист града Београда", бр. 10/12) констатовано је следеће:

Предметна катастарска парцела КП 744/1 КО Велики Црљени највећим делом припада зони "Привредне зоне" у оквиру грађевинског подручја, док мањим југоисточним делом припада зони "Шумско земљиште" ван грађевинског подручја.



2 – План намена простора, извод из Просторног плана ГО Лазаревац

○ предметна локација – оријентациони положај

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

Комерцијалне, привредне и производне зоне

Комерцијални објекти су објекти претежно намењени за комерцијалне делатности: пословање, трговину, занатство, угоститељство, финансијске услуге и други пословни простори.

Комерцијалне делатности могу бити организоване као:

- појединачни садржаји у ткиву, најчешће у централним зонама насеља;
- комерцијални и пословни комплекси у привредним зонама.

Привредни објекти су намењени за разноврсне привредне делатности: објекти саобраћајне привреде, складишта, продајни објекти, индустријска и занатска производња и др.

Привредне делатности могу бити организоване као:

- појединачни садржаји у ткиву;
- производни комплекси у привредним зонама;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

- привредне зоне посебне намене.

Поред општих правила регулације и парцелације који важе за све објекте у оквиру грађевинског земљишта, дата су и посебна правила за комерцијалне и привредне објекте:

- појединачни комерцијални и привредни садржаји у ткиву;
- комерцијално-пословни и производни комплекси у привредним зонама.

Намена објекта

На територији општине Лазаревац производне зоне обухватају широк спектар делатности које су обично међусобно повезане, почев од индустријске, мануфактурне и занатске производње, објекта саобраћајне привреде, грађевинских погона, преко складишта, робно-транспортних центара, продаје на отвореном, па до оних облика малопродаје који захтевају велике продајне просторе типа хипермаркета.

Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

Модерна производна локација подразумева решавање више значајних ствари, а то су: јасно дефинисани власничко правни односи, зоне су по правилу веће од 2ха и правилног су облика, за зону постоји одговарајућа планска документација, зона је инфраструктурно опремљена, постоји одговарајућа путна инфраструктура, постоји могућност проширења зоне.

Урбанистички показатељи за производне комплексе:

| | Максимални индекс изграђености (И) | Максимални индекс заузетости (С) | Максимална спратност | Минимални % зелених површина | Број паркинг места на 100м ² |
|----------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Производни комплекси | 2.0 | 60% | до 16м (осим технолошких објеката) | 20% | 0.5 |

Напомена: Број паркинг места одређује се на основу предвиђене намене и врсте делатности, у складу са нормативима, тако да за пословање важи норматив: 1ПМ на 80м² бруто површине.

Типологија објекта

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

Правила парцелације

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

За комерцијалне, пословне и привредне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле = 2000м²
- минимална ширина парцеле = 30.0м

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 3.50м.

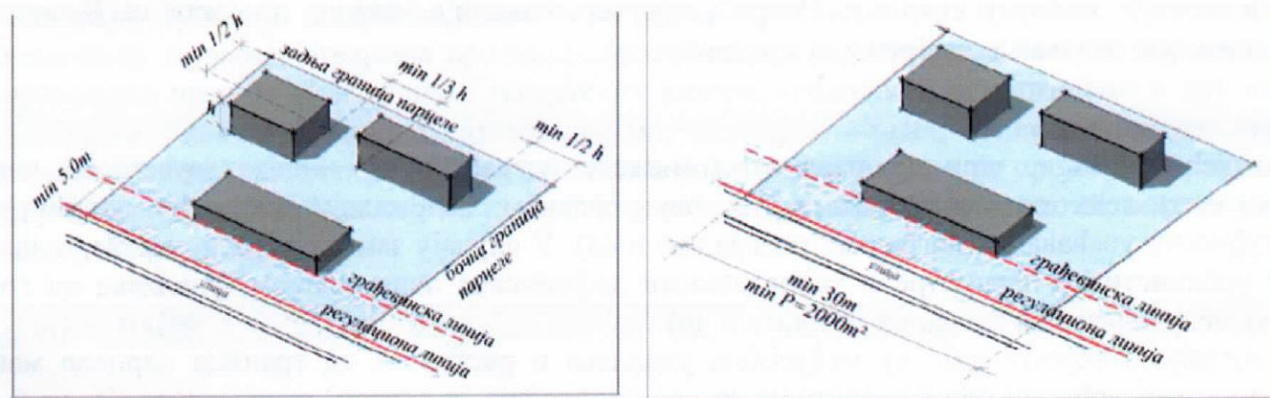
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

Према плану, **грађевинске парцеле** су парцеле на којима је дозвољена градња. Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу. Свака парцела ван грађевинског земљишта која има приступ на саобраћајницу је парцела на којој се у складу са законом и овим Планом дозвољена градња објеката који нису у сукобу са претежном наменом (компатибилни садржаји).

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да се будућом изградњом не угрожава функционисање објеката од јавног интереса (улица, тротоар, инфраструктурне мреже).

Положај објекта на парцели



Комплекси у привредним зонама треба да буду организовани тако да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори, благајна и сл.) позиционирани према јавној површини (улици), а и производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5м од регулације саобраћајнице (у овом случају је минимално растојање између грађевинске и регулационе линије 10.0м јер предметна парцела има саобраћајни приступ са државног пута II реда). У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница – улазни и контролни пункт комплекса.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5.0м, уз обавезу садње најмање једног дрвореда. Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, али не мање од 4.0м.

Висинска регулација

Максимална висина привредних објеката је 16.0м. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.)

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 20%.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2м од бочних и задње границе парцеле;
- 6м према саобраћајници.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др. морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и др.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30м, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су посебни објекти виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Посебни објекти у производним комплексима се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и животну средину. Потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове, пре издавања одобрења за изградњу.

Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.). У случају замене објекта новим, поштовати све урбанистичке параметре и условљености дефинисане овим планом (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др.).

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на бочним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Уколико постојећи објекат има урбанистичке параметре мање од параметара датих овим планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- 1) неопходно је обезбедити потребан број паркинг – гаражних места на парцели;
- 2) доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог плана;
- 3) дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели;
- 4) дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији;
- 5) није дозвољено формирање отвореног степеништа на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја;
- 6) надградња нових етажа постојећих објеката могућа је у оквиру планом дозвољених висина;
- 7) код доградње/надградње постојећих етажа поштовати правила везана за упуштање делова објекта (балкони, терасе, надстрешнице и сл.) ван грађевинске линије, а у случају да

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

постојећа грађевинска линија превазилази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта;

- 8) надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др.);
- 9) приликом надградње нових етажа дозвољено је формирање кровних баца које морају бити постављене у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу фасаде.

Правила грађења на шумском земљишту – извод из плана

У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства, кроз годишње извођачке планове у складу са Законом о шумама.

У шуми и на удаљености мањој од 200м од руба шуме не могу да се граде ћумуране, крчане, циглане и други објекти са отвореном ватром.

Забрањено је крчење и пустошење, чиста сеча која није одобрена као редован вид обнављања шума. Крчење шуме се може дозволити само у случајевима када то захтева јавни интерес утврђен на основу закона.

Процена утицаја на животну средину је обавезна у случају пошумљавања шумског земљишта већег од 50ха и крчење шума са променом намене на површини преко 10ха, као и за све радове у заштићеним природним добрима.

Промена намене шума и шумског земљишта може да се врши уз сагласност надлежног Министарства:

- када је то утврђено планом развоја шумског подручја;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15ха.

Променом намене шума не сматра се чиста сеча шума ради:

- изградње водова (електро, ПТТ и жичара) у функцији газдовања шумама;
- изградње шумских путева и других објеката који служе газдовању шумама;
- отварања противпожарних линија ради гашења високих шумских пожара;
- просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања и других радова;
- сузбијања биљних болести и штеточина;
- научноистраживачких огледа;
- поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације;
- других природних појава којима је угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају заштитне функције шума.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

2.0. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

2.1. Опис урбанистичког решења и услови изградње

На основу форме парцеле, конфигурације терена, постојећих објеката и захтева инвеститора односно *Пројектног задатка* проистекла је урбанистичко – архитектоснка разрада, организација комплекса и интервенција која је предмет овог Урбанистичког пројекта, односно **А доградња постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака, спратности П и Б изградња новог објекта – каландерско одељење, спратности П.**

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НОВОПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА = ПРЕДМЕТ УП:

| ознака | предметни објекти | спрат. | постојећа БРУТО површина | новопројектована површина (предмет УП) | Укупна БРУТО површина објекта | Укупна НЕТО површина објекта |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| А | доградња постојећег објекта 1 - зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака | П | 3216.00 | 785.13 | 4001.13 | 3808.71 |
| Б | изградња новог објекта – каландерско одељење | П | - | 2401.60 | 2401.60 | 2291.15 |
| УКУПНА НОВОПРОЈЕКТОВАНА ПОВРШИНА | | | | 3186.73 | 6402.73 | 6099.86 |

Предметна парцела КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ је неправилног облика површине **88754м²**.

Предметној катастарској парцели приступа се из Космајске улице односно Велики Црљени пут за Јунковац на северу. Постојећи колско-пешачки приступ са задржава.

Постојећи комплекс према *Листу непокретности 2269 и Копији плана* за предметну катастарску парцелу има 21 објекат.

Намена постојећих објеката у оквиру комплекса остаје непромењена у погледу начина коришћења.

Објекти се напајају електричном енергијом из три постојеће трафостанице, у *Катастру* уписане под бројевима 6, 9 и 17.

За потребе изградње објекта Б **изградња новог објекта – каландарско одељење, спратности П**, као и због већих захтева за електричном енергијом, трафостаница, **заведена у Листу непокретности 2269 и Копији плана** под бројем 17 – ТРАФОСТАНИЦА – ТРАФОСТАНИЦА МБТС, снаге 2x630kW се укида и уместо ње се поставља друга, већег капацитета на измештеном месту.

Измештање, односно изградња нове **трансформаторске станице 6/0,4 КВ; 2x2000кВА** (означена В) предмет је разраде кроз други поступак, односно поднет је Захтев за издавање Локацијских услова кроз обједињену процедуру, заведен под бројем ROP-LAZ-6735-LOC-1/2022 од 08.03.2022.године.

Постојећа котларница, у *Катастру* уписана под бројем 19, тренутно опслужује постојеће објекте у комплексу и као енергент користи угаљ. За потребе комплекса планира се **изградња погона за производњу технолошке паре – котларница спратности П** (означена Г). Новопланирана котларница за енергент користи компримовани природни гас односно ЦНГ у циљу смањења емисије CO₂. Како се планира изградња нове котларнице, након њене изградње постојећа котларница на угаљ и

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

пратећи објекат односно надстрешница за угаљ, уписани у *Лист непокретности* под бројевима 19 и 20, биће срушени.

Изградња погона за производњу технолошке паре – котларница предмет је разраде кроз други поступак, односно поднет је Захтев за издавање Локацијских услова кроз обједињену процедуру, заведен под бројем ROP-LAZ-7066-LOC-1/2022 од 10.03.2022. године.

Површине новопланираних објеката односно трансформаторске станице (означена В) и погона за производњу технолошке паре – котларнице (означена Г) као објекти неопходни за нормално функционисање постојећих објеката и предметних објеката (означени А и Б) у оквиру комплекса, њихова површина је урачуната у заузетост и изграђеност предметне парцеле.

У непосредној близини комплекса и новопланираних објеката не постоје изграђени објекти, на које директно утичу објекти који су предмет овог Урбанистичког пројекта.

У складу са *Планом* производни објекти који су предмет овог пројекта постављени су у залеђу парцеле, поштујући удаљења од бочне и задње границе парцеле као и међусобно растојање између објеката.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 5м, уз обавезу садње најмање једног дрвореда. Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

У складу са тим објекти су постављени:

Објекат **А доградња постојећег објекта 1** – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака *спратности П* након доградње удаљен је од суседног објекта на северу односно објекта Б – производна хала *спратности П+1* 11м, а од *Објекта 2* 8м, што задовољава удаљење од 1/3 висине вишег објекта, а не мање од 4м.

Од задње границе парцеле југозападне оријентације објекат је удаљен око 30м.

Од бочне југоисточне границе парцеле објекат је удаљен најистуренијом тачком око 10м (део објекта А2).

Од постојећег *Објекта 3* на североистоку удаљен је око 68м, а од постојећег *Објекта 2 на северу* 8м.

За потребе функционисања објекта у технолошком смислу, предвиђен је отворени плато са краном, као и надстрешница која повезује објекат 1 са постојећим објектом 2 - ваљара.

Објекат **Б изградња новог објекта** – производна хала *спратности П*, удаљен је од бочне границе парцеле, претежно северне оријентације од око 57-64м у зависности од положаја објекта на парцели.

Од задње границе парцеле југозападне оријентације удаљен је око 51м, ка југоистоку удаљен је од *Објекта 1* 8.7м, што задовољава минимално удаљење од 1/3 висине вишег објекта, а не мање од 4м. Са своје североисточне стране објекат се наслања на *Објекат 2*, односно њихово међусобно растојање је 0м.

Од *Објекта В* на северу удаљен је око 8.5м, као и од постојећег *Објекта 7*.

Оба објекта задовољавају *Планом* дефинисана удаљења како од суседних објеката, тако и од бочних односно задње границе парцеле. Предметни објекти су у залеђу парцеле, па њихово удаљење од предње грађевинске линије која је у односу на регулациону линију на 10м, јер предметна парцела има саобраћајни приступ са државног пута II реда, такође задовољава.

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋИХ И НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ:

ЛЕГЕНДА:

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------|
| | ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ |
| | НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ – ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА |
| | ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ КРОЗ ДРУГИ ПОСТУПАК – ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ |
| | ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ - РУШЕ |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П

КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ

Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

| ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋИХ И НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| БРОЈ ДЕЛА - ОБЈЕКАТ | СПРАТНОСТ | ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ (m ²) | | *БРП ОБЈЕКТА | НАМЕНА |
| | | УКЉИЖЕНА + НОВОПРОЈЕ КТОВАНА | НЕУКЉИЖЕ НА | | |
| А 1 | П | 3216 + 785.13* Σ 4001.13 +1038.91** | | 3216 + 785.13* Σ 4001.13 | ДОГРАДЊА ЗГРАДЕ ПОГОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И РЕГЕНЕРАЦИЈУ ТРАНСПОРТНИХ ТРАКА *ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА А1, А2 и А3 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО **НАДСТРЕШНИЦА И ОТВОРЕНИ ПЛАТО СА КРАНОМ |
| 2 | П+4 | 2361 | | 4941 | ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ГУМЕНЕ СМЕШЕ ФАЗА 2 ВАЉАРА |
| 3 | П | 1455 | | 1455 | ЗГРАДА ПОГОНА ГУМЕНО ТЕХ. РОБЕ СА ЛАБОРАТОРИЈОМ |
| 4 | П+1 | 697 | | 1394 | ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - УПРАВНА ЗГРАДА |
| 5 | П | 454 | | 454 | ЗГРАДА МАШИНСКЕ РАДИОНИЦЕ СА МАГАЦИНОМ |
| 6 | П | 23 | | 23 | ТРАФО СТАНИЦА МБТС 6/0 КВ 2Х630 КБА "РЕКОРД" |
| 7 | П | 131 | | 131 | БАЗЕН ЗА РАСХЛАДНЕ ТОРЊЕВЕ |
| 8 | П | 243 | | 243 | ЗГРАДА МАГАЦИНА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА СА ГАРАЖОМ |
| 9 | П | 15 | | 15 | ТРАФОСТАНИЦА - ТРАФОСТАНИЦА СА ТРАНСФОРМАТОРОМ |
| 10 | П | 24 | | 24 | ЗГРАДА ПУМПНЕ СТАНИЦЕ ЗА ТРАНСПОРТ КОНДЕЗАТА |
| 11 | П | 205 | | 205 | ЗГРАДА АЛАТНИЦЕ 041 ЗГРАДА РЕПРОМАТЕРИЈАЛА |
| 12 | П | 341 | | 341 | ЕЛЕКТРОРАДИОНИЦА СА ПРОСТОРОМ ЗА АУТОКЛАВ И МАГАЦИНОМ |
| 13 | П | 87 | | 87 | ПЕСКИРНИЦА (НАДСТРЕШНИЦА ЗА ГУМИРАЊЕ БУЊЕВА) |
| 14 | П | 325 | | 325 | МАГАЦИН СИРОВИНА - СТАРА ВАЉАРА |
| 15 | П | 234 | | 234 | МАГАЦИН СИРОВИНА - НОВИ ХАНГАР |
| 16 | П | | 186 | - | ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ |
| 17 | П | 21 | | 21 | ТРАФО СТАНИЦА – ТРАФОСТАНИЦА МБТС – РУШИ СЕ |
| 18 | П | 274 | | 274 | АУТОГАРАЖА |
| 19 | П+3 | 146 | 11 | 313 | ПОМОЋНА ЗГРАДА - КОТЛАРНИЦА СА ДОГРАДЊОМ – РУШИ СЕ |
| 20 | П | 94 | 10 | 94 | ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДСТРЕШНИЦА ЗА УГАЉ – РУШИ СЕ |
| 21 | П | 161 | | 161 | СКЛАДИШТЕ - НАДСТРЕШНИЦА |
| Б | П | 2327.31 | | 2401.60 | ИЗГРАДЊА - ПРОИЗВОДНА ХАЛА – КАЛАНДЕРСКО ОДЕЉЕЊЕ |
| В | П | 101.92 | | 101.92 | ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 6/0,4 КВ; 2x2000кВА |
| Г | П | 405.60 | | 431.41 | ИЗГРАДЊА - ПРОИЗВОДЊА ТЕХНОЛОШКЕ ПАРЕ - КОТЛАРНИЦА |
| ПРЕДМЕТ УП | | 3112.44 +1038.91** | - | 3186.73 | * Табела даје упоредан приказ површина постојећих објеката на парцели, површина објеката који ће бити уклоњени, површина новопланираних објеката и површина објеката који су предмет разраде кроз неке друге поступке. |
| Σ ПОВРШИНА РУШЕЊА | | 261.00 | 21 | 428.00 | |
| Σ ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА | | 13865.96 +1038.91** | 186 | 17243.06 | **НАДСТРЕШНИЦА И ОТВОРЕНИ ПЛАТО СА КРАНОМ |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

Напомена: Табеларни преглед површина комплекса са постојећим и новопланираним објектима на парцели. За потребе изградње објекта Б, односно Производне хале, неопходно је рушење постојеће трафостанице, број 17. Предвиђа се рушење постојеће котларнице на угаљ број 19, као и пратећег објекта уз њу, односно помоћне зграде – надстрешнице за угаљ, број 20.

2.2. Нумерички показатељи

Урбанистичким пројектом обухваћена је КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ, која је уједно и грађевинска парцела, јер испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним Просторним планом ГО Лазаревац ("Службени лист града Београда", бр. 10/12), као и изграђени објекти на њој, објекти који се уклањају, објекти који су предмет разраде кроз друге поступке и објекти односно делови објекта који су предмет овог Урбанистичког пројекта, **А доградња постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака, спратности П и Б изградња новог објекта – каландерско одељење, спратности П.**

| ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРГП ПОВРШИНА – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ | | | | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| Површина парцеле | БРГП постојећа | БРГП комплекса који се руши | БРГП (објекти В и Г) | БРГП новопројектована површина (предмет УП објекти А и Б) | БРГП целог комплекса |
| 88754m ² | 13951.00m ² | 428.00m ² | 533.33 m ² | 3186.73m ² | 17243.06m ² |

| ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ: | | | | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Површина парцеле: | Максимални индекс изграђености (И) | Максимални индекс заузетости (С) | Максимална спратност | Минимални % зелених површина | Број паркинг места на 100m ² |
| 88754m ² | | | | | |
| Производни комплекси | 2.0 | 60% | до 16м (осим технолошких објеката) | 20% | 0.5 |
| Постојеће за комплекс | 0.16 (13951.00m ²) | 11.84% (10507.00m ²) | / | 58.28% (51723.83m ²) | постојеће |
| Руши се | 0.005 (428.00m ²) | 0.29% (261.00m ²) | / | 0.49% (433.49m ²) | / |
| Предмет разраде кроз друге поступке (В и Г) | 0.006 (533.33m ²) | 0.57% (507.52m ²) | / | / | / |
| Остварено предмет УП (А и Б) | 0.04 (3186.73m ²) | 3.51% (3112.14m ²) 1.17% ** (1038.91m ²) | < 16m ¹ | / | 16ПМ |
| Остварено за комплекс | 0.20 (17243.06m ²) | 15.62% (13865.96m ²) 1.17% ** (1038.91m ²) | / | 57.79% (51290.34m ²) | постојеће +16ПМ |

**НАДСТРЕШНИЦА И ОТВОРЕНИ ПЛАТО СА КРАНОМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

Табелом урбанистичких параметара приказане су остварене површине за цео комплекс, чиме је утврђено да је планирана изградња у оквиру комплекса у складу са задатим урбанистичким параметрима које је дефинисао Просторни план ГО Лазаревац ("Службени лист града Београда", бр. 10/12).

Табеларни преглед апсолутних и релативних кота објеката односно делова објеката:

| објект део објекта | Нулта кота Кота приземља | спратност | Висина објекта | Висина венца | Висина слемена | |
|--------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------|---------------|
| ОБЈЕКАТ 1 | ±0.00=112.70 | П (приземље) | 12.0m ¹ | +12.00=124.70 | +11.73=124.43 | |
| А | А1 | ±0.00=112.70 | П (приземље) | 11.5m ¹ | +11.45=124.15 | +11.85=124.55 |
| | А2 | ±0.00=112.70 | П (приземље) | 4.25m ¹ | +4.20=116.90 | +5.80=118.50 |
| | А3 | ±0.00=112.70 | П (приземље) | 11.34m ¹ | +11.29=123.99 | +11.83=124.53 |
| Б | ±0.00=112.60 | П (приземље) | 11.39m ¹ | +11.34=123.94 | +11.96=124.56 | |

Просторни план ГО Лазаревац ("Службени лист града Београда", бр. 10/12) дефинисао је за производне објекте спратност ограничену висином до 16m¹ изузев за технолошке објекте, који могу имати и већу висуину у зависности од технолошких потреба.

2.3. Начин уређења слободних и зелених површина

Према Просторном плану ГО Лазаревац ("Службени лист општине Београда", бр. 10/12) минимални проценат зелених површина на парцели је 20%, максимални индекс изграђености 60%.

На предметној катастарској односно грађевинској парцели, у постојећем стању остварен је задовољавајући проценат зеленила и слободних површина. Новопланираном изградњом објеката проценат зеленила се минимално умањује и даље задовољавајући Планом дефинисан проценат зеленила на парцели.

На предметној парцели слободне површине уз изграђене објекте су уређене и делом асфалтиране, бетонирани, поплочане или озелењене:

| | слободне површине | ЗАДАТО | ПОСТОЈЕЋЕ | ОСТВАРЕНО |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | зелене површине | 20% | 58.28% (51723.83m ²) | 57.79% (51290.34m ²) |
| 2. | остале слободне површине | - | 29.88% (26523.17m ²) | 26.59% (23597.70m ²) |
| УКУПНО СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА | | мин. 40% | 88.16% | 84.38% |

* Напомена: Максимални степен заузетости парцеле је 60%.

Планом је такође дефинисано да се у оквиру комплекса мора предвидети подизање заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2m од бочних и задње границе парцеле;
- 6m према саобраћајници.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

На предметној парцели КП 744/1 КО Велики Црљени, постоје већ појасеви високог растиња зеленила односно четинарске и листопадне вегетације, који су приказани у графичкој документацији.

У складу са захтевима *Плана* и *Мерама* и *условима заштите животне средине* у даљој разради пројектне документације, за слободне и незастрте површине унутар комплекса, а нарочито оне око планираног производног објекта, озеленити садњом вишеспратног и вишередног зеленила, што ће бити дефинисано кроз израду *Пројекта пејзажно-архитектонског уређења слободних и незастртих површина*, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др. морају се остварити унутар саме парцеле.

2.4. Услови за саобраћајне површине

За потребе израде Урбанистичког пројекта добијени су услови **Града Београда, Градска управа града Београда, Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, број IV-08 број: 344.5-49/2022, од 23.02.2022. године.**

У складу са фактичким стањем на терену, захтевима Инвеститора, пројектованим решењем и добијеним условима, постојећи приступ на парцелу односно комплекс се задржава, како пешачки тако и колски, са путне парцеле КП 744/2 КО Велики Црљени, преко парцеле КП 741/8 КО Велики Црљени, која је такође у власништву "Колубара Универзал" д.о.о., али није у обухвату Урбанистичког пројекта. Постојећи број паркинг места задовољава тренутне потребе комплекса, без новопројектованих објеката који су у обухвату Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом се предвиђа уређење постојећег паркинг простора са 12ПМ за путничка возила у североисточном делу парцеле, чиме ће се поред постојећег броја паркинг места за комплекс, обезбедити додатни потребан број паркинг места за новопланиране објекте који су предмет Урбанистичког пројекта, по прорачуну и захтевима *Плана*, 0.5 паркинг места на 100m², што износи 16ПМ, тако да ће новопројектовани паркинг сада имати укупно 28ПМ.

Паркирање је управно у два реда са паркинг местима 2.5x5.0м, између којих је саобраћајница 5.4м.

Постојеће саобраћајне и пешачке површине се већином задржавају, јер као такве задовољавају кретање возила и пешака унутар комплекса, док се део саобраћајница око новопланираних објеката поново планира и уређује у складу са положајем и функционалном организацијом новопланираних објеката. Материјализација новопланираних саобраћајница је бетон.

До објекта А – обезбеђен је приступ са три стране (југозападне, југоисточне и североисточне) са постојеће саобраћајнице. Са североисточне стране је плато са којег је могућ пешачки приступ. Објекат има више улаза за машине и опрему и више пешачких улаза.

До објекта Б – каландерско одељење са северозападне и југозападне стране је постојећа саобраћајница са које се приступа објекту. Са југоисточне стране је плато са којег је могућ пешачки приступ.

Објекат има један улаз за машине и опрему са југозападне стране и више пешачких улаза, три са северозападне стране, два са југоисточне и један са југозападне.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П

КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ

Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

2.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Постојећи комплекс "Колубара Универзал" има све потребне инсталације односно прикључке на комуналну инфраструктуру за ову врсту објеката и правилно функционисање комплекса.

Водовод и канализација

Према условима ЈПКП "ЛАЗАРЕВАЦ", број: **Н02.01-883/1**, ово јавно предузеће се оглашава као ненадлежно за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, јер не поседује инсталације на поменутој катастарској парцели.

Фабрички круг "Колубара универзал" д.о.о. напаја се водом из сопствених извора (бунар техничке и бунар пијаће воде са припадајућим пумпним станицама). Са бунара техничке воде потисним водом се вода шаље у резервоар од 160м³ након чега се из резервоара гравитационим путем цевовода напајају потрошачи који користе техничку воду. Са бунара пијаће воде системом цевовода напаја се резервоар од 40м³, а гравитационо се напају потрошачи који користе пијаћу воду. Фабрички круг је инфраструктурно опремљен системом канала кишне канализације и фекалне канализације, који се завршавају уласком у уљни сепаратор односно БиоДиск.

У предметном комплексу је за потребе постојећих објеката изграђена следећа интерна хидротехничка инфраструктура:

- водоводна мрежа санитарне воде (питка)
- водоводна мрежа техничке воде (хидрантска)
- фекална канализациона мрежа
- атмосферска канализациона мрежа

Водоводна мрежа питке воде комплекса се снабдева из постојећег резервоара (КП 772/1 КО Велики Црљени), чији је извор снабдевања постојећи бунар (КП 744/3 КО Велики Црљени). У постојећем објекту надземног дела бунара постоји хидромашинска опрема која је у функционалном и оперативном стању (пумпе потиса, хлорна дозирна пумпа, водомер и сл.) Цевни развод санитарне питке воде у комплексу је гранатог типа.

Водоводна мрежа техничке воде комплекса пре свега служи за противпожарну заштиту објеката, а и за потребе технолошког поступка производње где је то потребно. Комплекс се снабдева из постојећег резервоара (КП 1304 КО Велики Црљени), чији је извор снабдевања постојећи бунар (КП 744/3 КО Велики Црљени). Цевни развод техничке (противпожарне) воде у комплексу је прстенастог типа. Пречник постојећег цевовода је Ø150мм са притисцима од око 6 бар.

Канализациона мрежа комплекса је сепарационог типа. Фекална мрежа је цевна са бетонским ревизионим силазима и њен реципијент је река Турија, где се фекалне отпадне воде претходно третирају на постројењу за пречишћавање отпадних вода које се налази у близини реке. Атмосферске воде комплекса се сакупљају највећим делом отвореним бетонским каналима и делом цевном мрежом, где се после обједињавања у најнижем делу комплекса уводе у канал који атмосферску воду испушта у реку Турију.

Отпадне воде из комплекса, у зависности од типа трпе третман приликом изласка из фабричког круга и упуштања у оближњу реку:

1. Кишна канализација – третман преко сепаратора уља ВР OLEX 20M/KF/O/AB (сепаратор уља са коалесцентним филтером и округлог облика, номиналног протока 20л/с, са дуплим зидом);
2. Фекална канализација – третман преко биоразграђивача – BioDisk 300S.

Оба пречишћивача су пројектом димензионисана тако да могу да испуне све захтеве будућих

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландарско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

проширења производних погона и проширења у броју запослених.

Нема захтева за нове капацитете и прикључке ван граница комплекса.

Електроенергетске инсталације

Према условима **Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, број: 2640800-Д.09.13.-95441/2-2022, од 21.03.2022. године** на датој локацији налазе постојећи електроенергетски објекти, а власништво су "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, и то:

- Постојећа подземна мрежа средњег напона 6kV извод "Вреоци 131505" из изворне ТС 35/6kV "Универзал" Велики Црљени (КП 1363/17 КО Велики Црљени), проводником РНР48А 3x150mm² до крајње тачке армиранобетонског стуба – надземни правац Вреоци, проводником АИ-Џ 3x70mm²;
- Постојећа подземна мрежа средњег напона 6kV извод "Јунковац 131503" из изворне ТС 35/6kV "Универзал" Велики Црљени (КП 1363/17 КО Велики Црљени), проводником РНР48А 3x150mm² до крајње тачке армиранобетонског стуба – надземни правац Јунковац, проводником АИ-Џ 3x70mm²;
- Постојећа подземна мрежа средњег напона 6kV извод "Вреоци 131505" од ТС 10/6kV "Рекорд" Велики Црљени (КП 1363/17 КО Велики Црљени), проводником РНР48А 3x150mm² до крајње тачке армиранобетонског стуба – надземни правац Вреоци, проводником АИ-Џ 3x70mm², резервно напајање;
- Постојећа подземна мрежа средњег напона 6kV извод "Вреоци 131505" од ТС 10/6kV "Рекорд" Велики Црљени (КП 1363/17 КО Велики Црљени), проводником РНР48А 3x150mm² до крајње тачке армиранобетонског стуба – надземни правац Вреоци, проводником АИ-Џ 3x70mm², резервно напајање;
- Производни комплекс прикључен је на ДСЕЕ, мерење на средњем напону 10(6)kV у постојећој ТС 35/6kV "Универзал" Велики Црљени, из које се се напајају постојеће ТС 6/0,4kV "Универзал 1" Велики Црљени 121015, ТС 6/0,4kV "Универзал 2" Велики Црљени 121027, ТС 6/0,4kV "Рекорд" Велики Црљени 121017 и ел. мотори 6kV у објекту странке. Поменуте ТС и водови 6kV за њихово напајање су у власништву странке. У ТС 6/0,4kV "Рекорд" Велики Црљени 121017, постоји расклопно постројење 10(6)kV власништво електродистрибуција Лазаревац, конфигурације две водне ћелије (извод Јунковац и Вреоци) и мерна ћелија 2В+М, које служе као резервно напајање.

За потребе снабдевања комплекса електричном енергијом, на предметној парцели су изграђене и у функцији су три трафостанице за сопствене потребе, које су у *Катастру* уписане под бројевима 6, 9 и 17 у власништву **"Колубара Универзал" д.о.о. Велики Црљени, Космајска бб.**

За потребе изградње објекта Б **изградња новог објекта – каландарско одељење, спратности П**, као и због већих захтева за електричном енергијом самог комплекса и новопланираних објеката у њему, трафостаница, **заведена у Листу непокретности 2269 и Копији плана** под бројем 17 – ТРАФОСТАНИЦА – ТРАФОСТАНИЦА МБТС, снаге 2x630kW се укида и уместо ње се поставља друга, већег капацитета на измештенем месту.

Измештање, односно изградња нове **трансформаторске станице 6/0,4 КВ; 2x2000кВА** (означена В) предмет је разраде кроз други поступак, односно поднет је Захтев за издавање Локацијских услова кроз обједињену процедуру, заведен под бројем ROP-LAZ-6735-LOC-1/2022 од 08.03.2022.године.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

Инвеститор је у обавези да заштити постојеће подземне и надземне водове (водити рачуна о стабилности армиранобетонских стубова). У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд.

Даља разрада електроенергетских инсталација предвиђа се кроз пројектну документацију у процесу прибављања *Решења о грађевинској дозволи*.

Термотехничке инсталације

За потребе грејања комплекса односно предметних објеката, постојећа котларница, у *Катастру* уписана под бројем 19, тренутно опслужује постојеће објекте у комплексу и као енергент користи угаљ. За потребе комплекса планира се **изградња погона за производњу технолошке паре – котларница спратности П** (означена Г). Новопланирана котларница за енергент користи компримовани природни гас односно ЦНГ у циљу смањења емисије CO₂. Како се планира изградња нове котларнице, након њене изградње постојећа котларница на угаљ и пратећи објекат односно надстрешница за угаљ, уписани у *Лист непокретности* под бројевима 19 и 20, биће срушени.

Телекомуникационе инсталације

Унутар комплекса изведене су и у функцији су телекомуникационе инсталације, које за потребе предметних објеката није потребно повећавати, јер задовољавају потребе комплекса.

У документацији *Урбанистичког пројекта* дати су сви *Услови комуналних кућа*.

Графички прилог:

Лист **06**:

"СИНХРОН ПЛАН" Р 1:1000

Напомена: У графичком прилогу дате су оријентационе позиције прикључака.

2.6. Инжењерскогеолошки услови

Простор општине, у морфолошком погледу припада равничарском, а делом и брежуљкастом рељефу. Сачињавају га алувијалне равни река: Колубаре и Лукавице, као и падински делови терена, косе гребени и поточне долине.

У даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са *Законом о рударству и геолошким истраживањима* ("Службени гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21) као и *Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања* ("Службени гласник РС" бр. 51/96).

2.7. Мере заштите животне средине

За потребе израде *Урбанистичког пројекта* утврђене су мере и услови заштите животне средине, издате од стране **Града Београда, Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-16/2022**, од 20.04.2022. године:

- Извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама *Закона о рударству и геолошким истраживањима* ("Службени гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21);
- пројектовање и доградњу/изградњу предметног погона за производњу и регенерацију транспортних трака и производне хале, извршити у складу са важећим техничким

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П

КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ

Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката: избор технологије за производњу и регенерацију транспортних трака извршити у складу са обавезом инвеститора да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке, управљање отпадом) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења;

- плато за складиштење неопасног отпада, који се измешта због изградње новог производног објекта, позиционирати на одаљености најмање 50m од најближих стамбених објеката;
- у производном процесу, користити искључиво течност/уље које је високо вискозно и хемијски неутрално, односно које није запаљиво и не ствара токсична испарења;
- обезбедити одговарајући простор и услове за смештај агрегата за струју;
- слободне и незастрте површине унутар комплекса, а нарочито оне око планираног производног објекта озеленити садњом вишеспратног и вишеродног зеленила;
- размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
- након доградње постојећег, односно изградње новог објекта обезбедити:
 - спровођење програма мониторинга и контроле процеса функционисања истих
 - управљање отпадомкрз интегрални систем мониторинга и управљања отпадом целог комплекса "Колубара универзал";
- Инвеститор је у обавези да се се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег и изградњу новог објекта, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама *Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09)*.

2.8. Мере енергетске ефикасности изградње

При пројектовању планираних објеката унутар комплекса, у циљу повећања енергетске ефикасности потребно је применити одговарајуће прописе за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије.

Енергетска ефикасност планираних објеката у комплексу се постиже коришћењем ефикасног система грејања, вентилације, климатизације, расвете и припреме топле воде. Такође на енергетску ефикасност утиче и пројектовање одговарајућег волумена и облика објекта, оријентација и положај објекта (изложеност спољашњим климатским утицајима – температура, ветар, влага), као и избор одговарајућих конструктивних, заштитних и термоизолационих материјала приликом пројектовања. Приликом пројектовања треба водити рачуна о:

- реализација пасивних соларних мера, као што су максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина) уградња квалитетних прозора (ваздушна заптивеност, непропустљивост и др.);
- примена, уградња и коришћење квалитетних система за грејање и припрему санитарне топле воде, за даљинско грејање, за топлотне подстанице, вентиле мераче итд.);
- унутрашња клима која утиче на енергетске потребе тј. систем за климатизацију;
- унутрашње осветљење;
- уградња штедљивих потрошача енергије.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

Примена мера за побољшање енергетских карактеристика објекта треба да буде у складу са основним и пратећим функцијама објекта, односно не би требала да буде у супротности са осталим основним захтевима и потребама, а све у складу са *Правилником и енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС" бр. 61/2011)* и *Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/12)*.

2.9. Мере заштите од земљотреса

У циљу заштите од земљотреса, потребно је објекат пројектовати у складу са:

- *Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 52/90)*. Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације;
- *Правилник о техничким нормативима за изградњу објекта који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" БР. 39/64)*.

2.10. Мере заштите од пожара

Према Мишљењу у погледу мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде Урбанистичког пројекта, издатом од стране Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, **број 217-43/2022**, од 21.01.2022. године, приликом израде Урбанистичког пројекта потребно је у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе *Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закони)* и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције;
- спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- спречи ширење ватре на суседне објекте;
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања *Локацијских услова*, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства, а све у складу са *Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21)* и *Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020)*.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

3.0. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА / Извод из Идејног решења

У обухвату Урбанистичког пројекта су **А доградња постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака, спратности П и Б изградња новог објекта – каландерско одељење, спратности П.**

3.1. А доградња постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака, спратности П

Постојеће стање

Постојећи Погон за производњу и регенерацију транспортних трака се налази у западном делу парцеле.

Објекат је слободностојећи на парцели. Правоугаоне је основе, приземни и састоји се од вишег производног дела и нижег анексног дела. Габарит вишег дела је 115.5x20.7m, а нижег дела 106.3x8.4m. Висина кровне атике је 12m од коте пода приземља. Виши део објекта је јединствени простор у којем се одвија производни процес. У нижем делу су пратеће просторије које су у функцији производног процеса. Апсолутна кота приземља је 112.70m_{пв}.

Са три стране (југозападне, југоисточне и североисточне) је постојећа саобраћајница са које се приступа објекту. Са североисточне стране је плато са којег је могућ пешачки приступ. Објекат има више улаза за машине и опрему и више пешачких улаза.

Фасадни зидови производних дела су монтажни бетонски елементи, док је анексни део озидан, са завршном фасадном опеком. Подна конструкција је армиранобетонска плоча. Кровна конструкција је армиранобетонска префабрикована. Кров је двоводни, у благом нагибу од 4%. Одводњавање крова је преко спољних олука и олучних вертикала.

Планирано решење

Унутар постојећег објекта планирана је реконструкција подне плоче производне хале због промене производног процеса и машина.

Са југозападне стране и североисточне стране планирана је доградња постојећег објекта.

Са североисточне стране се објекат проширује за једно поље, чиме се повећава корисна површина производног простора. У наставку дограђеног поља, а према постојећем суседном објекту Ваљара формира се надстрешница на сопственој челичној конструкцији.

Са југозападне стране се дограђује наткривени и затворени простор са краном. На њега се надовезује отворени плато са кранском конструкцијом, позиционираном управно на постојећи објекат. Намена ових простора је пренос готових производа ради утовара у транспортно возило. У оквиру платоа, предвиђен је и простор за прање транспортних трака.

Нижи део објекта се проширује са југозападне стране чиме се повећава користан простор постојеће лабораторије.

Габарит вишег дела се повећава на 146.7x20.7m, а нижег дела на 113.4x8.4m. Висина кровне атике од 12m се задржава.

Нови фасадни зидови на вишем делу објекта су термоизолациони фасадни панели. Нова кровна конструкција је армиранобетонска префабрикована.

Кров на североисточној доградњи је двоводни, у благом нагибу који прати постојећи нагиб крова. Кровни покривач је ПВЦ мембрана преко термоизолације и ТР лима. Одводњавање крова је преко спољних олука и олучних вертикала. Кров надстрешнице је једноводни, покривач је ТР лим.

Доградња нижег анексног дела објекта је озидан, са термоизолацијом са спољне стране и заштитном фасадном опеком. Кров је једноводни, у благом нагибу. Кровна плоча је армиранобетонска,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

покривач је ПВЦ мембрана преко термоизолације. Одводњавање крова је преко спољних олучних вертикала.

| ОСНОВА НА КОТИ ±0.00 | | П (м ²) |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------|
| 1 | производна хала | 2514.84 |
| 2 | просторија са краном | 444.63 |
| 3 | лабораторија | 45.05 |
| 4 | лабораторија | 7.19 |
| 5 | лабораторија | 33.61 |
| 6 | лабораторија | 77.51 |
| 7 | лабораторија | 10.43 |
| 8 | ходник | 68.00 |
| 9 | канцеларија | 21.31 |
| 10 | канцеларија | 20.47 |
| 11 | женска гардероба с тоалетом и тушевима | 70.03 |
| 12 | мушка гардероба с тоалетом и тушевима | 80.73 |
| 13 | улаз | 15.70 |
| 14 | претпростор | 15.57 |
| 15 | тоалет | 12.79 |
| 16 | претпростор | 13.34 |
| 17 | радничка кухиња са трпезаријом | 74.34 |
| 18 | магацин за кухињу | 44.24 |
| 19 | канцеларија | 44.24 |
| 20 | магацин | 44.24 |
| 21 | магацин | 130.26 |
| 22 | компресор | 14.07 |
| 23 | наткривени помоћни простор | 6.10 |
| НЕТО ПОВРШИНА | | 3808.71 |
| БРУТО ПОВРШИНА | | 4001.13 |
| 24 | надстрешница | 150.07 |
| 25 | отворени плато са краном | 888.84 |

Нето површина објекта: **3808.71м²**

Бруто површина објекта: **4001.13м²**

3.2. Б изградња новог објекта – каландерско одељење, спратности П

Постојеће стање

Постојећи производни комплекс тренутно има 21 објекат, који се напајају електричном енергијом из три постојеће трафостанице, у Катастру укњижене под бројевима 6, 9 и 17.

Посебним пројектом је планирано уклањање постојеће трафостанице (објекат 17) и изградња нове трансформаторске станице. Она није предмет овог пројекта, али ће се предметни објекат напајати из ње и њена површина је урачуната у заузетост и изграђеност парцеле.

Постојећа котларница, у Катастру означена бројем 19, тренутно опслужује постојеће објекте у комплексу. Као енергент користи угаљ.

Посебним пројектом планирано је уклањање постојеће котларнице и изградња нове која ће као енергент користити компримовани природни гас.

Котларница није предмет овог пројекта, али ће се предметни објекат прикључити на њу и њена површина је акође урачуната у заузетост и изграђеност парцеле.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

Просторно-функционално решење

Објекат Каландерско одељење је планиран у западном делу парцеле на постојећем платоу, поред постојећег погона за производњу и регенерацију транспортних трака, а у наставку постојећег погона за производњу гумене смеше.

Позициониран је у оквиру грађевинске линије, на удаљености од око 52м од северозападне границе парцеле и око 43м од југозападне границе парцеле. Од суседног постојећег објекта је удаљен око 6.5м.

Објекат је слободностојећи на парцели. Правоугаоне је основе, димензија 97.96x24.04м и висине 11.96м од коте пода призмља. Објекат је приземни, с тим што је у једном сегменту унутар објекта формирају просторије на два нивоа.

Објекат чини јединствени простор у којем се одвија производни процес. Унутар тог простора су груписане канцеларија, чајна кухиња и тоалети у приземљу, и електро соба на нивоу +4.10м.

Апсолутна кота приземља је 112.60мнв.

Са северозападне и југозападне стране је постојећа саобраћајница са које се приступа објекту.

Са југоисточне стране је плато са којег је могућ пешачки приступ.

Објекат има један улаз за машине и опрему са југозападне стране и више пешачких улаза, три са северозападне стране, два са југоисточне и један са југозападне.

Фасадни зидови су термоизолациони фасадни панели, са парапетним делом који је бетонски са термоизолацијом са спољне стране и заштитним бетоном са спољне стране. Унутрашњи зидови између просторија су од гипскартонских плоча на потконструкцији. Подна конструкција је армиранобетонска плоча. Кровна конструкција је армиранобетонска префабрикована. Кров је двоводни, у благом нагибу од 3°, термички изолован са спољне стране. Одводњавање крова је преко спољних олука и олучних вертикала. Око објекта је плато.

| ОСНОВА НА КОТИ ±0.00 | | П (м ²) |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | производна хала | 2178.84 |
| 2 | чајна кухиња | 19.67 |
| 3 | женски тоалет | 3.87 |
| 4 | мушки тоалет | 4.22 |
| 5 | канцеларија | 18.12 |
| НЕТО ПОВРШИНА | | 2224.72 |
| БРУТО ПОВРШИНА | | 2327.31 |

| ОСНОВА НА КОТИ +4.10 | | П (м ²) |
|-----------------------|-----------------------------|---------------------|
| 6 | соба за електро инсталације | 59.23 |
| 7 | степениште | 7.20 |
| НЕТО ПОВРШИНА | | 66.43 |
| БРУТО ПОВРШИНА | | 74.29 |

Укупна нето површина: 2291.15 м²

Укупна бруто површина: 2401.60 м²

Детаљни технички описи су саставни део *Идејних решења*, који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу постојећег објекта 1 – зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П
и изградњу новог објекта – каландерско одељење П
КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат у складу са чл. 60-64 **Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) представља основ за издавање Локацијских услова.

Одговорни урбаниста
ОЛИВЕРА НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца број 200 0389 03

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



- ЛЕГЕНДА:**
-  граница Урбанистичког пројекта=граница катастарске парцеле=граница грађевинске парцеле
 -  ПОСТОЈЕЋИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
 -  ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ у директном контакту са тлом
 -  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 за доградњу постојећег објекта 1 - зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П и изградњу новог објекта - каландерско одељење П КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
 Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

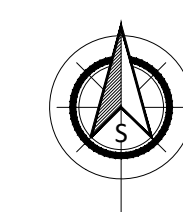
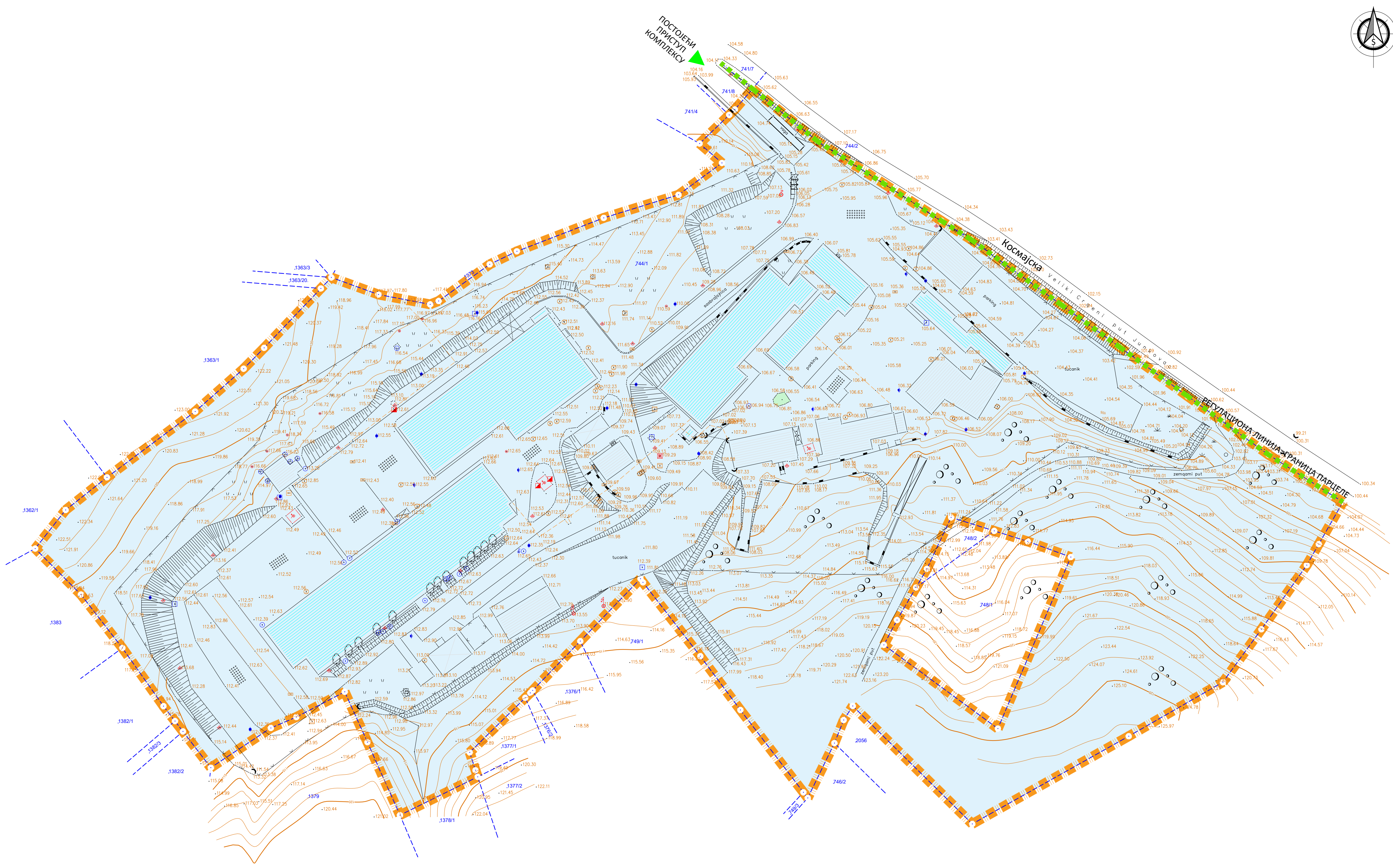
НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:
"Колубара универзал" д.о.о.
 Космајска улица бб, Велики Црљени - Лазаревац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Оливера Николић, д.и.а.
 лиценца одговорног урбанисте
 број 200 0389 03

САРАДНИК:
Јелена Кружег Николић, д.и.а.

ШИРА СИТУАЦИЈА
 - постојеће стање -

датум: 06.05.2022. број листа: 01 P 1 : 2500



ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница Урбанистичког пројекта=граница катастарске парцеле=граница грађевинске парцеле
- фактичко стање
- саобраћајница
- регулациона линија
- 744/1 број катастарске парцеле
- ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА=КАТАСТАРСКА=ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
- ▲ ПОСТОЈЕЋИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ



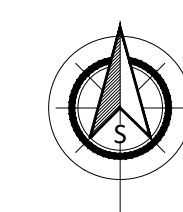
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 за доградњу постојећег објекта 1 - зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П и изградњу новог објекта - каландерско одељење П КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
 Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:
"Колубара универзал" д.о.о.
 Космајска улица бб, Велики Црљени - Лазаревац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Оливера Николић, д.и.а.
 лиценца одговорног урбанисте
 број 200 0389 03

САРАДНИК:
Јелена Крупеж Николић, д.и.а.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ТАБЕЛА БРОЈ ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

| БРОЈ ПРЕГЛЕДНЕ ТАБЕЛЕ | СТАРИОСН | ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ (м ²) | | НАМЕНА |
|-----------------------|----------|-----------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|
| | | УКУПНО | ПОКРИВАЊЕ | |
| 1 | П | 336 | | ЗГРАДА ПОГОНА ЗА ПР. И РЕГ. ТРАНСПОРТНИХ ТРАСА |
| 2 | П+А | 2363 | | ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДУ ГУМИНЕ СМЕШЕ КАЗА 2 |
| 3 | П | 1405 | | ЗГРАДА ПОГОНА ГУМИНО ТЕХ. РОДА СА ЛАБОРАТОРИЈОМ |
| 4 | П+А | 697 | | ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСПЕГА - УПРАВА У ЗГРАДИ |
| 5 | П | 654 | | ЗГРАДА МАШИНСКОГ РАДНОГЕ С А МАШИЦАНОМ |
| 6 | П | 23 | | ТРАНССТАЦИЈА МЕСТО С А В О З В Е К О Ч И А "И Н О В О Д" |
| 7 | П | 33 | | КАЗИНО ЗА РАСКЛАДНЕ ТОРЊАВЕ |
| 8 | П | 243 | | ЗГРАДА МАТРИЈАНА ПОТРОШАК ПРОИЗВОДА СА ПАТНОМ |
| 9 | П | 15 | | ТРАНССТАЦИЈА ТРАНССТАЦИЈА |
| 10 | П | 24 | | ЗГРАДА ТРИПЛИ-СТАНИЈА ЗА ТРАНСПОРТ КОНВЕЈЕРА |
| 11 | П | 395 | | ЗГРАДА КАПАТИЧЕ 443 ЗГРАДА НЕПРОКАТЕМАТИКА |
| 12 | П | 341 | | ЕЛЕКТРОДИОДИЦА СА ПРОСТОРОМ ЗА |
| 13 | П | 87 | | АУДИОМ |
| 14 | П | 325 | | И МАШИЦАНОМ |
| 15 | П+А | 325 | | ПЕСКОВИЦА НАДСТРЕШНИЦА ЗА ГУМИРАЊЕ БУКВЕЛ |
| 16 | П | 234 | | МАШИЦА САРОВИНА - СТАРА ЗАВАРА |
| 17 | П | 186 | | МАШИЦА САРОВИНА - НЕОПРЕДЕЉЕН |
| 18 | П | 21 | | ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ОБЈЕКТАСТИ |
| 19 | П | 21 | | ТРАНССТАЦИЈА - ТРАНССТАЦИЈА МЕСТ |
| 20 | П | 274 | | АУДИОГРАМА |
| 21 | П+А | 146 | | ГОМОНА У ЗГРАДИ - КОТЛАРНИЦА СА ДОГРАДНОМ |
| 22 | П | 94 | | ГОМОНА У ЗГРАДИ - НАДСТРЕШНИЦА ЗА УГАЉ |
| 23 | П | 163 | | СКЛАДИШТЕ - НАДСТРЕШНИЦА |
| УКУПНО | | 16907 | | 207 |
| | | | | 33951 |

ПРЕГЛЕД ОСТАВАНИХ ПОВРШИНА ОДНОСНО ПАРАМЕТАРА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КОМПЛЕКСА

| Површина парцеле | Површина под објектима | БПТН комплексна | % Зелених површина |
|---------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 88754m ² | 10507m ² = 11.84% | 13951m ² = 0.16 | 51723.83 m ² = 58.28% |

- ЛЕГЕНДА:**
- граница катастарске парцеле
 - граница Урбанистичког пројекта=граница катастарске парцеле=граница грађевинске парцеле
 - фактичко стање
 - саобраћајница
 - осовина улице
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - број катастарске парцеле
 - ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= КАТАСТАРСКА=ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
 - ПОСТОЈЕЋЕ ВИСОКО РАСТИЊЕ (ЛИСТОПАДНА И ЧЕТИНАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА)
 - ПОСТОЈЕЋИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 за доградњу постојећег објекта 1 - зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П и изградњу новог објекта - каландерско одељење П КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ
 Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

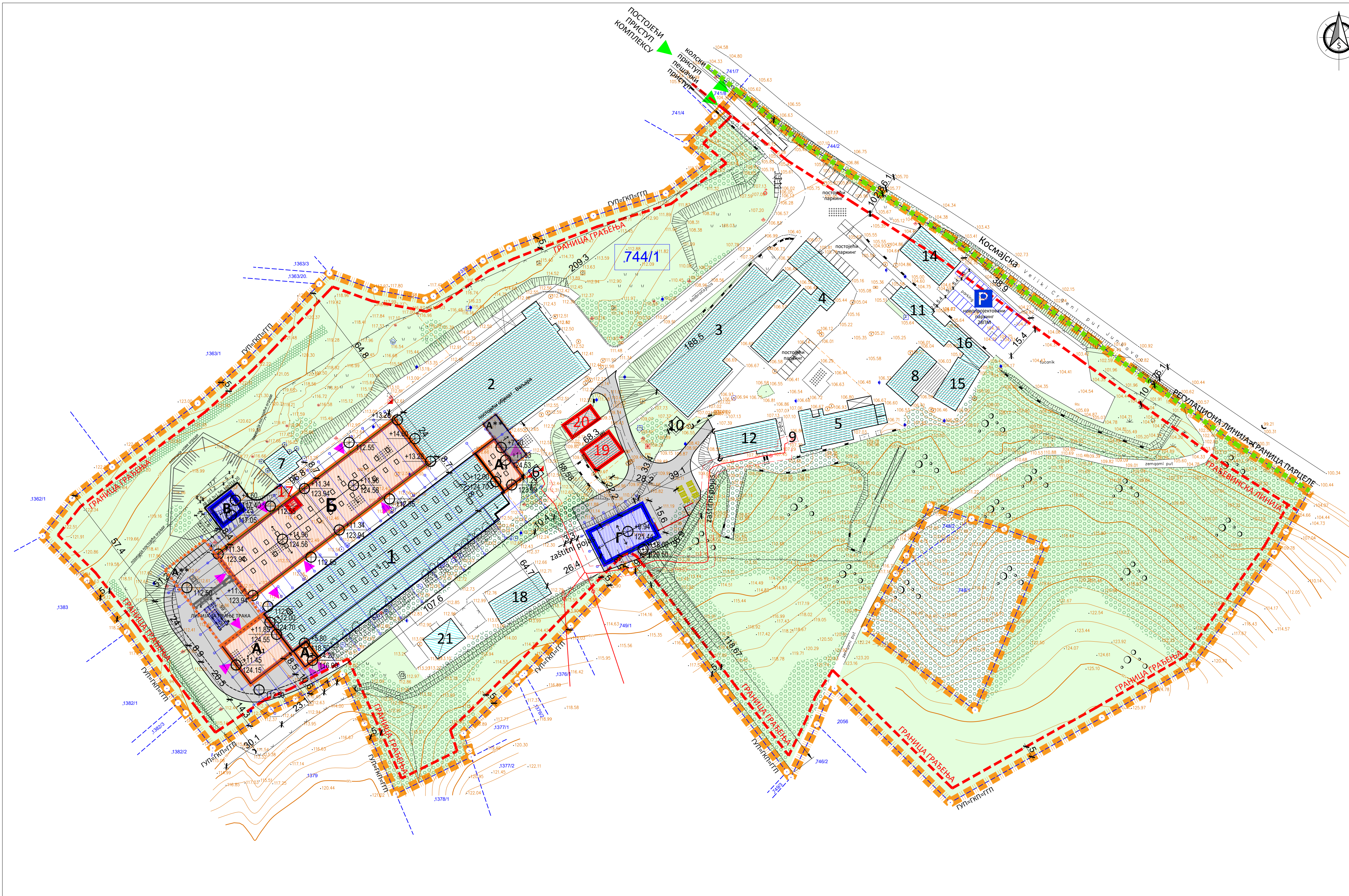
НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:
"Колубара универзал" д.о.о.
 Космајска улица бб, Велики Црљени - Лазаревац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Оливера Николић, д.и.а.
 лиценца одговорног урбанисте
 број 200 0389 03

САРАДНИК:
Јелена Крулеж Николић, д.и.а.

Цртеж:

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА



ЛЕГЕНДА:

| | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | граница катастарске парцеле |
| | граница Урбанистичког пројекта=граница катастарске парцеле=граница грађевинске парцеле |
| | фактичко стање |
| | саобраћајница |
| | осовина улице |
| | регулациона линија |
| | грађевинска линија |
| | број катастарске парцеле |
| | ПОСТОЈЕЋИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ |
| | ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ |
| | НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ |
| | А - ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА 1 - ЗГРАДА ПОГОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И РЕГЕНЕРАЦИЈУ ТРАНСПОРТНИХ ТРАКА |
| | А* - НАДСТРЕШНИЦА И ОТВОРЕНИ ПЛАТО СА КРАНОМ |
| | Б - ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА - КАЛАНДЕРСКО ОДЕЉЕЊЕ П |
| | В - ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ У КЛАЊАЊУ/РУШЕ БРОЈ 17,18 И 19 |
| | В - ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ КРОЗ ДРУГЕ ПОСТУПКЕ - ЛОКАЦИСКИ УСЛОВИ |
| | Г - ИЗГРАДЊА ПОГОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТЕХНОЛОШКЕ ПАРЕ - КОТЛАРНИЦА |
| | ПРИСТУП У ОБЈЕКАТ |
| | ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ |
| | ПОСТОЈЕЋЕ ВИСОКИ РАСТИЊЕ (ЛИСТОПАДНА И ЧЕТИНАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА) |
| | ПЛАНИРАНИ ПОЈАС ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА |

ТАБЕЛА БР.1: ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋИХ И НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

| СЛОЈ НАМЕНА | СЛОЈ НАМЕНА | ПОШРЦИНА ПОД ОБЈЕКТОМ (м ²) | ПОШРЦИНА ПОД ОБЈЕКТОМ (м ²) | НАМЕНА |
|-------------|-------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | П | 281.12 | 276.12 | ДОГРАДЊА ЗГРАДЕ ПОГОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И РЕГЕНЕРАЦИЈУ ТРАНСПОРТНИХ ТРАКА |
| 2 | П+З | 1401.13 | 1401.13 | *ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА А1, А2 + А1 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО *ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА А1, А2 + А1 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО |
| 3 | П | 284 | 284 | ИЗГРАДЊА ПОГОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И РЕГЕНЕРАЦИЈУ ТРАНСПОРТНИХ ТРАКА |
| 4 | П+З | 697 | 1394 | ЗГРАДА ПОСЛОБНИХ УСЛУГА - УПРАВА ЗГРАДА |
| 5 | П | 454 | 454 | ЗГРАДА МАШИНСКИ РАДНИЦА - СА МАТАЛИЈАМ |
| 6 | П | 23 | 23 | ТРАНС СТАНИЦА МЕТСКО КУЖЕНО КЕА "ТРОЈИЦА" |
| 7 | П | 131 | 131 | САД - ЗА ПАСАЖИ - Е ТОРНИЈЕ |
| 8 | П | 393 | 393 | ЗГРАДА ЗА МАШИНСКИ ПОСЛОВИ И ПРОИЗВОДА СА ТАКАМ |
| 9 | П | 15 | 15 | ТРАНС СТАНИЦА - ТРАНС СТАНИЦА СА ТРАНСФОРМАТОРОМ |
| 10 | П | 24 | 24 | ЗГРАДА ПУМПИНСКИ СТАЈИЦА ЗА ТРАНСПОРТ КОНЦЕЗТА |
| 11 | П | 205 | 205 | ЗГРАДА АВАНИЦИЈЕ 201 ЗГРАДА РЕФОРМАТЕРИЈА ЕЛЕКТРОРАДИОНИЦА СА ПРОСТОРОМ ЗА АРГОТОВАЊЕ И МАТАЦИОНОМ |
| 12 | П | 341 | 341 | ПРЕСОРНИЦА И АДСТРЕШНИЦА ЗА ТУМРИЈЕ БУВАЈА |
| 13 | П | 87 | 87 | МАШИНСКИ РАДНИЦА - СТАРА ВАЛАРА |
| 14 | П | 325 | 325 | МАШИНСКИ РАДНИЦА - СТАРА ВАЛАРА |
| 15 | П | 234 | 234 | МАШИНСКИ РАДНИЦА - НОВИ КАЛАНДЕР |
| 16 | П | 186 | 186 | САД ЗА ПАСАЖИ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЈАТЕЉНОСТИ |
| 17 | П | 21 | 21 | ТРАНС СТАНИЦА - ТРАНС СТАНИЦА МЕТСКО - РУШЕ |
| 18 | П | 274 | 274 | АУТОГАРАНА |
| 19 | П+З | 146 | 11 | ПОМОЋНА ЗГРАДА - КОТЛАРНИЦА СА ДОГРАДЊОМ |
| 20 | П | 94 | 10 | ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДСТРЕШНИЦА ЗА УГАЊ - РУШЕ |
| 21 | П | 161 | 161 | САД/ДИТЕ - НАДСТРЕШНИЦА |
| Б | П | 2127.31 | 240.66 | ИЗГРАДЊА - ПРОИЗВОДНА ХАЛА - КАЛАНДЕРСКО ОДЕЉЕЊЕ |
| В | П | 101.92 | 101.92 | ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА БРОЈ 2-3000ВВА |
| Г | П | 405.60 | 431.41 | ИЗГРАДЊА - ПРОИЗВОДНА ТЕХНОЛОШКЕ ПАРЕ - КОТЛАРНИЦА |

ПРЕГЛЕД СТАВАНИХ ВРТИ ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

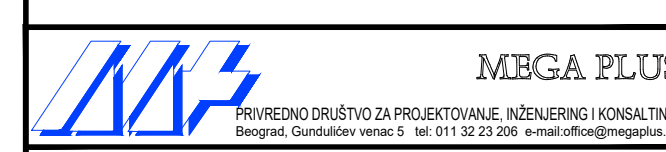
| Позивна парцела | БРП постојеће | БРП новог стања | БРП (објекти В и Г) | БРП изолационих зидова (пројекат УП објекти А и Б) | БРП целокупног стања |
|---------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| 88754м ² | 13951.00м ² | 428.00м ² | 533.33м ² | 3186.73м ² | 17243.06м ² |

ОСТАРИНИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ:

| Позивна парцела | Минимални индекс изградње (И) | Максимални индекс изградње (С) | Максимална спратност | Минимални% зелених површина | Број паркинга места на 1000м ² |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| 88754м ² | 2.0 | 60% | до 16м (до 17 спратова) | 20% | 0.5 |
| Постојеће земљиште | 0.16 (12051.00м ²) | 11.84% (160507.00м ²) | / | 58.28% (51223.83м ²) | постојеће |
| Укупно предмет разраде (8 м и Г) | 0.005 (428.00м ²) | 0.29% (261.00м ²) | / | 0.49% (433.45м ²) | / |
| Остарео предмет УП (А и Б) | 0.006 (533.33м ²) | 0.57% (507.52м ²) | / | / | / |
| Остарео за комплекс | 0.04 (3186.73м ²) | 3.51% (11212.14м ²) | < 16м | / | 16ПМ |
| | 0.20 (17243.06м ²) | 15.62% (13865.96м ²) | / | 57.79% (51290.34м ²) | постојеће +16ПМ |

***НАДСТРЕШНИЦА И ОТВОРЕНИ ПЛАТО СА КРАНОМ

дат је илустративно, биће предмет разраде у даљим поступцима кроз Пројекат пејзажно-архитектонског уређења слободних и незастртин површина



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за доградњу постојећег објекта 1 - зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П и изградњу новог објекта - каландерско одељење П КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ

Космајска бб, Велики Црљени - Лазаревац

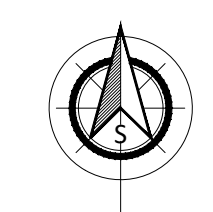
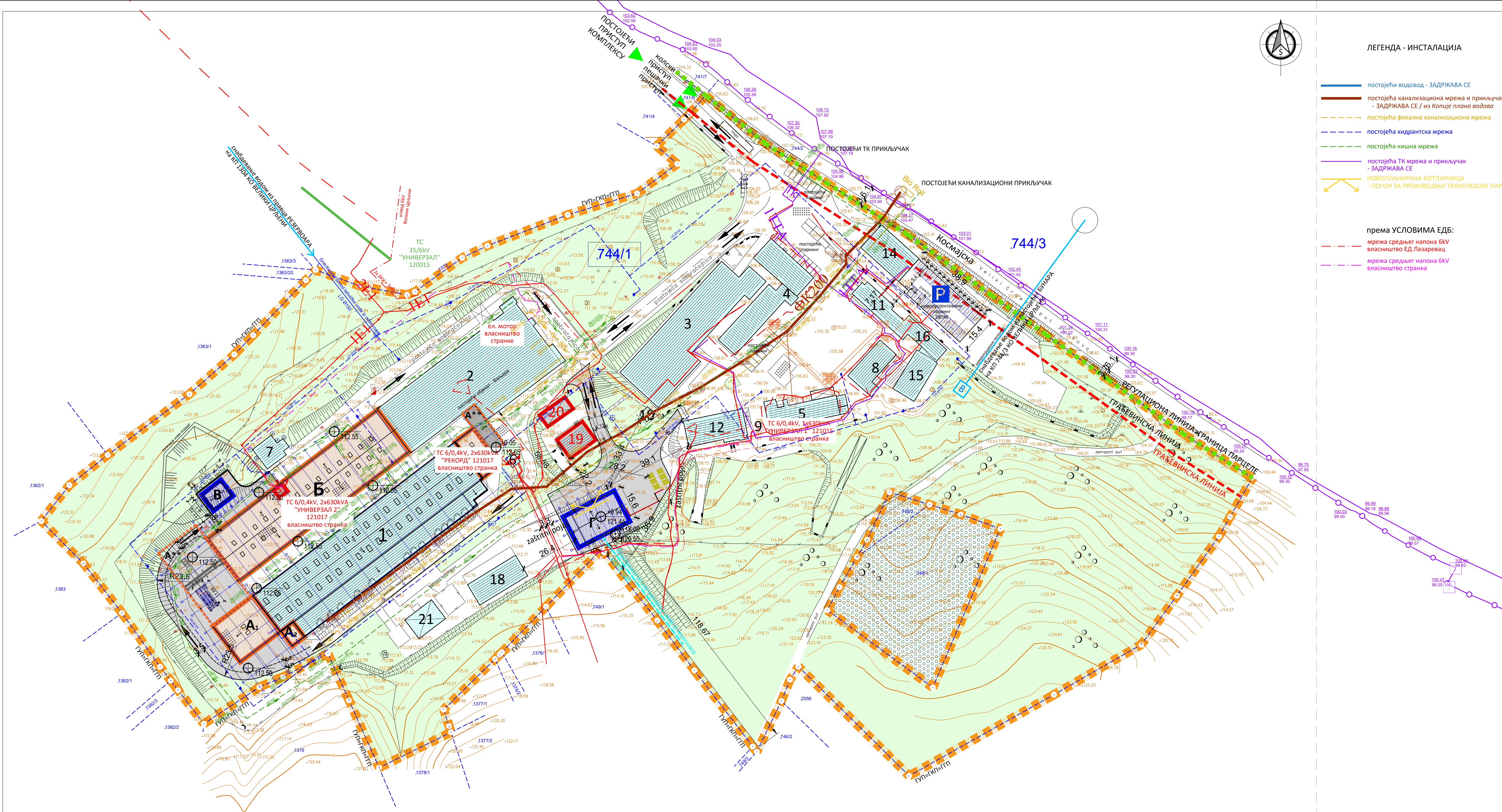
НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:
"Колубара универзал" д.о.о.
Космајска улица бб, Велики Црљени - Лазаревац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Оливера Николић, д.и.а.
лиценца одговорног урбанисте
број 200 0389 03

САРАДНИК:
Јелена Крупеж Николић, д.и.а.

ЦРТЕЖ:

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВАМА КРОВА



ЛЕГЕНДА - ИНСТАЛАЦИЈА

- постојећи водовод - ЗАДРЖАВА СЕ
- постојећа канализациона мрежа и прикључак - ЗАДРЖАВА СЕ / из Копије плана водова
- постојећа фекална канализациона мрежа
- постојећа хидрантска мрежа
- постојећа кишна мрежа
- постојећа ТК мрежа и прикључак - ЗАДРЖАВА СЕ
- НОВОПЛАНИРАНА КОТЛАРНИЦА
- ПОГОН ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТЕХНОЛОШКЕ ПАРЕ

према УСЛОВИМА ЕДБ:

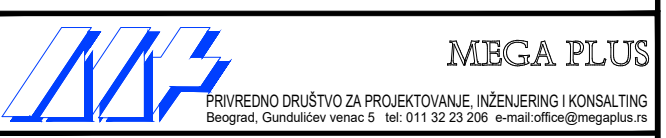
- мрежа средњег напона 6кV власништво ЕД Лазаревац
- мрежа средњег напона 6кV власништво странка

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница Урбанистичког пројекта=граница катастарске парцеле=граница грађевинске парцеле
- фактичко стање
- саобраћајница
- осовина улице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- 744/1 број катастарске парцеле
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- НОВОПРОЈЕКОВАНИ ОБЈЕКТИ
- А - ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА 1 - ЗГРАДА ПОГОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И РЕГЕНЕРАЦИЈУ ТРАНСПОРТНИХ ТРАКА П
- А* - надстрешница и отворени плато са крајом
- Б - ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА - КАЛАНДЕРСКО ОДЕЉЕЊЕ П
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЉАЊУ/РУШЕ број 17,18 и 19
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ КРОЗ ДРУГЕ ПОСТУПKE - ЛОКАЦИСКИ УСЛОВИ
- В - ИЗГРАДЊА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ
- Г - ИЗГРАДЊА ПОГОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТЕХНОЛОШКЕ ПАРЕ - КОТЛАРНИЦА
- ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ
- НОВЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (бетон)
- ПРАВЦИ КРЕТАЊА

* КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, издата од стране Републичког геодетског завода, број 956-301-27244/2021, од 29.11.2021.

* НАПОМЕНА: Позиција прикључака дата је оријентационо.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за доградњу постојећег објекта 1 - зграда погона за производњу и регенерацију транспортних трака П и изградњу новог објекта - каландерско одељење П КП 744/1 КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ - ЛАЗАРЕВАЦ

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:
"Колубара универзал" д.о.о.
Космајска улица бб, Велики Црљени - Лазаревац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Оливера Николић, д.и.а.
лиценца одговорног урбанисте
број 200 0389 03

САРАДНИК:
Јелена Крупец Николић, д.и.а.

ПРОЈЕКАТ:
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

Датум: 89/22
06.05.2022.

размера: Р 1 : 1000

број листа: 06